第3四半期報告書

本書は、EDINET (Electronic Disclosure for Investors' NETwork)システムを利用して金融庁に提出した第3四半期報告書の記載事項を、紙媒体として作成したものであります。

株式会社インテリックス

(E04036)

目 次

【表紙】・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・
第一部 【企業情報】・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・
第1 【企業の概況】 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・
1 【主要な経営指標等の推移】・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・
2 【事業の内容】 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・
第2 【事業の状況】 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・
1 【事業等のリスク】 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・
2 【経営上の重要な契約等】・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・
3 【財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況の分析】 ・・・・・・・・・・
第3 【提出会社の状況】 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・
1 【株式等の状況】・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・
(1) 【株式の総数等】・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・
① 【株式の総数】・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・
② 【発行済株式】 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・
(2) 【新株予約権等の状況】・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・
(3) 【行使価額修正条項付新株予約権付社債券等の行使状況等】 ・・・・・・・・
(4) 【ライツプランの内容】 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・
(5) 【発行済株式総数、資本金等の推移】 ・・・・・・・・・・・・・・・・
(6) 【大株主の状況】・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・
(7) 【議決権の状況】・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・
① 【発行済株式】 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・
② 【自己株式等】 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・
2 【役員の状況】・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・
第4 【経理の状況】 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・
1 【四半期連結財務諸表】・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・
(1) 【四半期連結貸借対照表】 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・
(2) 【四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書】 ・・・・・・・・ 1
【四半期連結損益計算書】 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 1
【第3四半期連結累計期間】 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 1
【四半期連結包括利益計算書】 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 1
【第3四半期連結累計期間】 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 1
【注記事項】 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 1
【セグメント情報】 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 1
2 【その他】・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・1
第二部 【提出会社の保証会社等の情報】 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 1
レビュー報告書 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 巻き

【表紙】

【提出書類】 四半期報告書

【根拠条文】 金融商品取引法第24条の4の7第1項

【提出日】 平成28年4月14日

【四半期会計期間】 第21期第3四半期(自 平成27年12月1日 至 平成28年2月29日)

【会社名】 株式会社インテリックス

【英訳名】 INTELLEX Co., Ltd.

【代表者の役職氏名】代表取締役社長山本 卓也【本店の所在の場所】東京都渋谷区渋谷二丁目12番19号

 【電話番号】
 (03)5766-7639

 【事務連絡者氏名】
 専務取締役
 鶴田 豊彦

【最寄りの連絡場所】 東京都渋谷区渋谷二丁目12番19号

【電話番号】 (03)5766-7639

【事務連絡者氏名】 専務取締役 鶴田 豊彦

【縦覧に供する場所】 株式会社インテリックス 横浜店

(横浜市西区北幸一丁目8番4号)

株式会社東京証券取引所

(東京都中央区日本橋兜町2番1号)

第一部【企業情報】

第1【企業の概況】

1 【主要な経営指標等の推移】

回次		第20期 第 3 四半期連結 累計期間	第21期 第 3 四半期連結 累計期間	第20期
会計期間		自平成26年 6月1日 至平成27年 2月28日	自平成27年 6月1日 至平成28年 2月29日	自平成26年 6月1日 至平成27年 5月31日
売上高	(千円)	19, 739, 101	26, 563, 653	27, 759, 687
経常利益	(千円)	601, 071	965, 054	745, 886
親会社株主に帰属する四半期(当期)純利益	(千円)	390, 983	629, 738	495, 974
四半期包括利益又は包括利益	(千円)	391, 380	585, 464	501, 635
純資産額	(千円)	8, 056, 568	8, 546, 143	8, 166, 823
総資産額	(千円)	24, 426, 415	30, 651, 403	27, 165, 133
1株当たり四半期(当期)純利益 金額	(円)	44. 31	71. 35	56. 20
潜在株式調整後1株当たり四半期 (当期) 純利益金額	(円)	44. 30	_	56. 20
自己資本比率	(%)	33. 0	27.8	30. 1

回次	第20期 第3四半期連結 会計期間	第21期 第 3 四半期連結 会計期間
会計期間	自平成26年 12月1日 至平成27年 2月28日	自平成27年 12月1日 至平成28年 2月29日
1株当たり四半期純利益金額 (円)	23. 35	1. 53

- (注) 1. 当社は四半期連結財務諸表を作成しておりますので、提出会社の主要な経営指標等の推移について記載して おりません。
 - 2. 第21期第3四半期連結累計期間の潜在株式調整後1株当たり四半期純利益金額については、希薄化効果を有している潜在株式が存在しないため記載しておりません。
 - 3. 売上高には、消費税等は含んでおりません。
 - 4. 「企業結合に関する会計基準」(企業会計基準第21号 平成25年9月13日)等を適用し、第1四半期連結累計期間より、「四半期(当期)純利益」を「親会社株主に帰属する四半期(当期)純利益」としております。

2【事業の内容】

当第3四半期連結累計期間において、当社グループ(当社及び当社の関係会社)が営む事業の内容について、重要な変更はありません。また、主要な関係会社における異動もありません。

第2【事業の状況】

1【事業等のリスク】

当第3四半期連結累計期間において、新たに発生した事業等のリスクはありません。 また、前事業年度の有価証券報告書に記載した事業等のリスクについて重要な変更はありません。

2 【経営上の重要な契約等】

当第3四半期連結会計期間において、経営上の重要な契約等の決定又は締結等はありません。

3【財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況の分析】

(1) 業績の状況

当第3四半期連結累計期間(平成27年6月1日~平成28年2月29日)におけるわが国経済は、企業収益や雇用環境が底堅さを維持しているものの、年明け以降の円高・株安による消費マインドの低下や原油安、中国経済の不透明感も続いており、総じて景気の足踏み状態が長期化する状況となりました。

一方、首都圏の中古マンション市場は、平均成約価格が平成28年2月まで38ヵ月連続で前年同月を上回って推移いたしました。こうした価格上昇局面におきましても、成約件数は、この9ヵ月間で前年同期から6.6%増と堅調に推移いたしました。

このような状況下、当社グループでは、主たる事業であります中古マンション再生流通事業(リノヴェックスマンション事業)において、前期までに開設してきた地方拠点での販売が寄与し、リノヴェックスマンションの当第3四半期連結累計期間における販売件数は、943件と前年同期を139件(17.3%増)上回りました。また、販売価格も前年同期を10.0%上回っており、これらにより当該事業の物件販売による売上高は、前年同期から29.1%の増加となりました。加えて、その他不動産事業において、一棟ものオフィスビルやレジデンス等の売却の伸展が業績を押し上げました。さらに、新事業であります不動産小口化商品販売を行うアセットシェアリング事業において、第一弾「アセットシェアリング原宿」の売却が完了したことにより、連結での売上高は前年同期から34.6%伸長いたしました。

利益面におきましては、販売費及び一般管理費が、物件販売件数の増加や人員増に伴い前年同期に比べ26.6%増となりましたが、リノヴェックスマンション販売による利益伸長や、その他不動産の売却、アセットシェアリング事業による収益の押し上げにより、営業利益が前年同期比41.4%増となりました。

以上によりまして、当第3四半期連結累計期間における業績は、売上高が265億63百万円(前年同期比34.6%増)となり、営業利益が11億50百万円(同41.4%増)、経常利益9億65百万円(同60.6%増)、親会社株主に帰属する四半期純利益6億29百万円(同61.1%増)となりました。

セグメントの業績は、次のとおりであります。

(中古マンション再生流通事業 [リノヴェックスマンション事業])

当事業部門において、リノヴェックスマンションの販売件数が943件(前年同期比139件増)、平均販売価格が 2,330万円(同10.0%増)となり、物件販売の売上高は219億77百万円(同29.1%増)となりました。また、マンションによる賃貸収入売上は1億34百万円(同1.1%減)、その他収入売上が51百万円(同5.8%減)となりました。

これらの結果、当事業部門における売上高は、221億63百万円(同28.7%増)となり、営業利益は、7億71百万円(同20.0%増)となりました。

(その他不動産事業)

当事業部門において、一棟ものオフィスビルやレジデンス等の物件売却や、「アセットシェアリング原宿」の販売 (7億71百万円の売上) により、物件販売の売上高は33億34百万円 (前年同期比97.7%増) と大きく増加しました。また、その他不動産による賃貸収入売上は3億51百万円 (同3.1%増)、その他収入売上は、同業他社や個人向けのリノベーション内装工事の増加等により7億15百万円 (同45.0%増)となりました。

これらの結果、当事業部門の売上高は44億円(同74.6%増)、営業利益は7億30百万円(同55.4%増)となりました。

(2) 財政状態の状況

当第3四半期連結会計期間末における財政状態は、資産が306億51百万円(前連結会計年度末比34億86百万円増)、負債が221億5百万円(同31億6百万円増)、純資産は85億46百万円(同3億79百万円増)となりました。

資産の主な増加要因は、前渡金が2億58百万円、その他の流動資産が1億10百万円それぞれ減少したものの、現金及び預金が11億25百万円、たな卸資産が22億58百万円、有形固定資産が2億56百万円それぞれ増加したこと等によるものであります。

負債の主な増加要因は、1年内返済予定の長期借入金が12億80百万円、その他流動負債が1億98百万円減少した一方で、短期借入金30億26百万円、長期借入金が13億87百万円、未払法人税等1億37百万円、前受金が1億22百万円 それぞれ増加したこと等によるものであります。また、純資産の主な増加要因は、利益剰余金の配当により2億29百万円の減少があった一方で、親会社株主に帰属する四半期純利益を6億29百万円計上したこと等によるものであります。

(3) 事業上及び財務上の対処すべき課題

当第3四半期連結累計期間において、当社グループが対処すべき課題について重要な変更はありません。

(4) 研究開発活動

該当事項はありません。

第3【提出会社の状況】

- 1 【株式等の状況】
 - (1) 【株式の総数等】
 - ①【株式の総数】

種類	発行可能株式総数(株)
普通株式	17, 500, 000
計	17, 500, 000

②【発行済株式】

種類	第3四半期会計期間末 現在発行数(株) (平成28年2月29日)	提出日現在発行数(株) (平成28年4月14日)	上場金融商品取引所名 又は登録認可金融商品 取引業協会名	内容
普通株式	8, 825, 600	8, 825, 600	東京証券取引所(市場第二部)	単元株式数 100株
計	8, 825, 600	8, 825, 600	_	_

- (2) 【新株予約権等の状況】 該当事項はありません。
- (3) 【行使価額修正条項付新株予約権付社債券等の行使状況等】 該当事項はありません。
- (4) 【ライツプランの内容】 該当事項はありません。

(5) 【発行済株式総数、資本金等の推移】

年月日	発行済株式	発行済株式	資本金	資本金	資本準備金	資本準備金
	総数増減数	総数残高	増減額	残高	増減額	残高
	(株)	(株)	(千円)	(千円)	(千円)	(千円)
平成27年12月1日~ 平成28年2月29日	_	8, 825, 600	_	2, 209, 368	_	2, 318, 217

(6) 【大株主の状況】

当四半期会計期間は第3四半期会計期間であるため、記載事項はありません。

(7) 【議決権の状況】

①【発行済株式】

平成28年2月29日現在

区分	株式数 (株)	議決権の数(個)	内容
無議決権株式	_	_	_
議決権制限株式(自己株式等)	_	-	_
議決権制限株式(その他)	_	_	_
完全議決権株式(自己株式等)	_	_	_
完全議決権株式 (その他)	普通株式 8,824,700	88, 247	_
単元未満株式	普通株式 900	_	1単元(100株)未満の株式
発行済株式総数	8, 825, 600	_	_
総株主の議決権	_	88, 247	_

⁽注)「単元未満株式」欄には、自己株式35株を含めております。

②【自己株式等】

平成28年2月29日現在

所有者の氏名又は名称	所有者の住所		他人名義所有 株式数(株)	所有株式数の 合計 (株)	発行済株式 総数に対す る所有株式 数の割合 (%)
_	-	_	_	_	_
計	_	_	_	_	_

2 【役員の状況】

該当事項はありません。

第4【経理の状況】

1. 四半期連結財務諸表の作成方法について

当社の四半期連結財務諸表は、「四半期連結財務諸表の用語、様式及び作成方法に関する規則」(平成19年内閣府令第64号)に基づいて作成しております。

2. 監査証明について

当社は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づき、第3四半期連結会計期間(平成27年12月1日から平成28年2月29日まで)及び第3四半期連結累計期間(平成27年6月1日から平成28年2月29日まで)に係る四半期連結財務諸表について、新日本有限責任監査法人による四半期レビューを受けております。

(1) 【四半期連結貸借対照表】

(単位:千円)

	前連結会計年度 (平成27年5月31日)	当第3四半期連結会計期間 (平成28年2月29日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	3, 035, 291	4, 161, 114
売掛金	60, 361	87, 422
販売用不動産	12, 335, 334	13, 695, 011
仕掛販売用不動産	5, 011, 289	5, 910, 204
前渡金	586, 174	327, 863
繰延税金資産	124, 754	93, 334
その他	274, 128	163, 938
貸倒引当金	△717	△1, 139
流動資産合計	21, 426, 617	24, 437, 749
固定資産		
有形固定資產		
建物及び構築物(純額)	2, 084, 931	2, 105, 609
土地	2, 360, 968	2, 545, 600
建設仮勘定	4, 060	60, 400
その他(純額)	32, 777	27, 495
有形固定資産合計	4, 482, 737	4, 739, 105
無形固定資產		
借地権	467, 663	467, 663
その他	6, 795	6, 109
無形固定資産合計	474, 458	473, 772
投資その他の資産		
投資有価証券	206, 092	330, 762
繰延税金資産	9, 972	28, 349
その他	569, 261	645, 515
貸倒引当金	△4, 007	△3, 852
投資その他の資産合計	781, 319	1,000,774
固定資産合計	5, 738, 516	6, 213, 653
資産合計	27, 165, 133	30, 651, 403

	前連結会計年度 (平成27年5月31日)	当第3四半期連結会計期間 (平成28年2月29日)
負債の部		
流動負債		
買掛金	484, 780	474, 955
短期借入金	9, 027, 670	12, 054, 449
1年内償還予定の社債	95, 000	95, 000
1年内返済予定の長期借入金	2, 402, 106	1, 121, 315
未払法人税等	72, 370	210, 143
前受金	170, 063	292, 212
アフターサービス保証引当金	7, 444	7, 927
その他	552, 747	353, 824
流動負債合計	12, 812, 182	14, 609, 827
固定負債		
社債	315, 000	250, 000
長期借入金	5, 493, 085	6, 880, 844
その他	378, 042	364, 588
固定負債合計	6, 186, 127	7, 495, 432
負債合計	18, 998, 309	22, 105, 259
純資産の部		
株主資本		
資本金	2, 209, 368	2, 209, 368
資本剰余金	2, 422, 696	2, 422, 696
利益剰余金	3, 542, 596	3, 942, 870
自己株式	△37	△37
株主資本合計	8, 174, 623	8, 574, 897
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	△5, 031	△48, 892
繰延ヘッジ損益	△2, 768	△3, 181
その他の包括利益累計額合計	△7, 799	△52, 074
新株予約権	_	23, 320
純資産合計	8, 166, 823	8, 546, 143
負債純資産合計	27, 165, 133	30, 651, 403

(2) 【四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書】

【四半期連結損益計算書】

【第3四半期連結累計期間】

売上高 前第3 世界連結署計期間 全 平成266 6月1 日 室 中級266 6月1 日 第十級266 6月1 日 元 中級26 6月3 日 元 中級26 6月3 日 元 中級26 6月3 日 元 19,739,101 26,563,653 26,563,653 22,743,609 売上総価 販売費及び一般管理費 16,816,249 22,743,609 営業利益 受取利息 受取利息 受取租当金 海釣金収入 業務受託料 472 588 受取利息 資費利益金計 (市助金収入 業務受託料 472 64,457 業務受託料 補助金収入 表その他 名との他 名との他 名と助手数料 その他 名と助手数料 その他 名と助手数料 その他 名と助手数料 その他 名と助手数料 を必要力量 等別利益合計 等別利益 表表、包 等別利益合計 等別利益 表表、包 等別利益合計 等別利益 表表、包 等別 表表、包 等別 表表、包 等別 表表、包 等別 表表、包 等別 表表、包 等別 表表、包 等別 表表、包 等別 表表、包 等別 表表 表表、包 等別 表表 表表 表表 表表 表表 表表 表表 表表 表 表表 表 表 表 表	【おり四十朔遅和糸川朔间】		(単位:千円)
売上原価 16,816,249 22,743,609 売上終刊益 2,922,852 3,820,043 販売費及び一般管理費 2,109,343 2,669,388 営業外収益 813,509 1,150,664 受取利息 472 598 受取利息 472 698 受取配当金 3,220 4,494 違約金収入 3,142 64,457 業務受託料 4,050 4,950 投資有価証券売却益 1,481 12,140 棚助金収入 2,723 156,188 その他 12,837 16,597 営業外収益合計 189,578 246,478 支払利息 189,578 246,478 支払利息 189,578 246,478 支払利息 189,578 246,478 支払手数料 40,221 345,036 業外費用合計 239,641 345,036 経済利益 155 特別利益会計 20,257 824 特別利益会計 20,257 824 財務大約権民人会計 25,957 824 投入衛 25,957 <th></th> <th>(自 平成26年6月1日</th> <th>(自 平成27年6月1日</th>		(自 平成26年6月1日	(自 平成27年6月1日
売上総利益 2,922,852 3,820,043 販売費及び一般管理費 2,109,343 2,669,388 営業利益 813,509 1,150,654 営業外収益 472 598 受取和息 472 698 受取和息 472 64,457 業務受託料 4,050 4,451 投資有価証券売却益 1,481 12,140 相助金収入 - 56,198 その他 12,837 16,597 営業外費用 189,578 246,478 支払利息 189,578 246,478 支払手数料 40,221 41,284 その他 9,841 57,275 営業外費用合計 239,641 345,038 経常利益 601,071 965,054 特別利益合計 155 - 特別利益合計 155 - 特別損失合計 20,257 824 ゴルフ会負権評価損 5,700 - 特別損失合計 25,957 824 税益等調整前四半期純利益 575,269 964,229 法人稅、住民稅及び事業稅 135,988 304,874 法人稅等 合計 184,285 334,496 四半期純利益 30,983 629,718	売上高	19, 739, 101	26, 563, 653
販売費及び一般管理費 2,109,343 2,669,388 営業利益 813,509 1,150,654 営業利収益 472 598 受取利息 472 64,457 要務受計學 3,220 4,494 違約金収入 5,142 64,457 業務受託料 4,650 4,950 投資有価証券売却益 1,481 12,140 補助金収入 - 56,198 その他 12,837 16,597 営業外費用 27,203 159,437 芝林費用 189,578 246,478 支力息 189,578 246,478 支力・費財息 189,578 246,478 その他 9,841 57,275 営業外費用合計 239,641 345,038 経常利益 661,071 965,054 特別利益 155 - 特別利益合計 155 - 特別利失合計 20,257 824 ゴルフ会員権評価損 5,700 - 特別損失合計 25,957 82 税金等調整前四半期純利益 575,269 964,229 法人稅、住民稅及び事業稅 135,988 304,874 技人稅、住民稅及び事業稅 184,285 334,404 四半期純利益 390,983 629,738	売上原価	16, 816, 249	22, 743, 609
営業外収益 813,509 1,150,654 受取利息 472 598 受取配当金 3,220 4,494 進約金収入 5,142 64,457 業務受託料 4,050 4,950 投資有価証券売却益 1,481 12,140 補助金収入 - 65,198 ご業外収益合計 27,203 159,437 営業外費用 27,203 159,437 支払利息 189,578 246,478 支払手数料 40,221 41,284 その他 9,841 57,275 営業外費用合計 239,641 345,038 経常利益 601,071 965,054 特別利益合計 155 - 特別利益合計 20,257 824 ゴルフ会員権評価損 5,700 - 特別損失合計 20,257 824 ゴルフ会員権評価損 5,700 - 特別損失合計 25,957 824 提入受責 964,229 法人税、住民税及び事業税 135,988 304,874 法人税等副整額 48,296 29,616 法人税等副整額 184,285 334,406 四半期純利益 390,983 629,738	売上総利益	2, 922, 852	3, 820, 043
営業外収益 472 598 受取利息 3,220 4,494 違約金収入 5,142 64,457 業務受託料 4,050 4,950 投資有価証券売却益 1,481 12,140 補助金収入 - 56,198 その他 12,837 16,597 営業外収益合計 27,203 159,437 賞業外費用 25 246,478 支払利息 189,578 246,478 その他 9,841 57,275 営業外費用合計 239,641 345,038 経常利益 601,071 965,054 特別利益合計 155 - 特別利益合計 155 - 特別損失合計 20,257 824 ゴルフ会員権評価損 5,700 - 特別損失合計 25,957 824 税金等調整前四半期純利益 575,269 964,229 法人稅、住民稅及び事業稅 135,988 304,874 法人稅等會計 48,296 29,616 法人稅等會計 184,285 334,490 公本行業院 390,983 629,738	販売費及び一般管理費	2, 109, 343	2, 669, 388
受取利息 472 598 受取配当金 3,220 4,494 進約金収入 5,142 64,457 業務受託料 4,050 4,950 投資有価証券売却益 1,481 12,140 補助金収入 - 56,198 その他 12,837 16,597 営業外費用 189,578 246,478 支払手数料 40,221 41,284 その他 9,841 57,275 営業外費用合計 239,641 345,038 経常利益 601,071 965,054 特別利益 155 - 新株子約権戻入益 155 - 特別利益会計 20,257 824 ボルフ会員権評価損 5,700 - 特別損失合計 25,957 824 税金等調整前四半期純利益 575,269 964,229 法人税、住民税及び事業税 135,988 304,874 法人税等調整額 48,296 29,616 法	営業利益	813, 509	1, 150, 654
受取配当金 違約金収入 業務受託料 3,220 4,494 養務受託料 4,050 4,950 投資有価証券売却益 補助金収入 その他 實業外収益合計 1,481 12,140 者次收益合計 27,203 159,437 营業外費用 支払利息 支払手数料 その他 支払手数料 その他 支払手数料 その他 等外費用合計 189,578 246,478 その他 支払手数料 その他 う,841 57,275 資業外費用合計 239,641 345,038 経常利益 特別利益 特別利益合計 155 - 特別利益合計 155 - 特別損失 計 行力の会員権評価損 特別損失合計 20,257 824 税金等調整的四半期純利益 575,269 964,229 稅金等調整的四半期純利益 法人稅、住民稅及び事業稅 法人稅等調整額 135,988 304,874 法人稅等調整額 48,296 29,616 法人稅等調整額 48,296 29,616 法人稅等調整額 184,285 334,490 四半期純利益 390,983 629,738	営業外収益		
違約金収入 業務受託料 業務受託料 投資有価証券売却益 補助金収入 での他 宣業外収益合計5,142 4,050 12,837 16,597 2,203 159,437営業外収益合計 支払利息 支払利息 支払手数料 その他 支払手数料 その他 支払手数料 その他 支払手数料 その他 支払手数料 その他 方以打力 営業外費用合計 営業外費用合計 239,641 第株子約権戻入益 特別利益合計 特別利益合計 特別利益合計 特別損失合計 特別損失合計 特別損失合計 特別損失合計 特別損失合計 特別損失合計 大方で 支払手額 等別額 方、200 特別損失合計 特別損失合計 大方で 大方で 等別額 特別損失合計 特別損失合計 特別損失合計 大方で 大分税、住民稅及び事業税 法入稅、住民稅及び事業稅 法入稅、住民稅及び事業稅 法入稅等調整額 四半期純利益 公 29,616 48,296 29,616 48,296 29,616 48,296 29,616 48,296 29,616 48,296 29,616 48,296 29,616 48,296 29,616 48,296 29,616 48,296 29,61664,459 48,296 48,296 48,296 48,296 48,296 48,296 48,296 48,296 29,616 48,296 29,616 48,296 29,616 48,296 29,616 48,296 29,618	受取利息	472	598
業務受託料 投資有価証券売却益 補助金収入 その他 ご業外収益合計4,050 1,481 12,140 12,837 27,203 27,203 27,203 27,203 27,203 27,203 27,203 26,478 246,478 25払利息 支払手数料 その他 で業外費用合計 239,641 239,641 40,221 239,641 345,038 4601,071 965,054 特別利益合計 特別利益合計 特別利益合計 特別利益合計 第株子約権戻入益 特別利益合計 25 25 25 26 27 27 27 27 28 29 20 25 25 25 25 25 25 25 25 25 25 25 25 25 25 25 25 25 25 25 26 <br< td=""><td>受取配当金</td><td>3, 220</td><td>4, 494</td></br<>	受取配当金	3, 220	4, 494
投資有価証券売却益 補助金収入 その他 営業外収益合計1,481 一 56,198 12,837 27,20312,140 56,198 16,597 159,437営業外費用 支払利息 支払手数料 その他 管業外費用合計189,578 40,221 9,841 601,071 965,054246,478 57,275 営業外費用合計 239,641 601,071 965,054経常利益 特別利益 特別利益合計 特別利益合計 特別利益合計 中別損失 日定資産処分損 ゴルフ会員権評価損 特別損失合計 特別損失合計 第約損失合計 25,957 25,957 364 362 362 363 363 364 363 364 365 364 365 364 366 365 366 364 366 366 367 368 364 369,983 3629,738 3629,738	違約金収入	5, 142	64, 457
補助金収入一56, 198その他12,83716,597営業外収益合計27,203159,437営業外費用189,578246,478支払利息189,578246,478支払手数料40,22141,284その他9,84157,275営業外費用合計239,641345,038経常利益601,071965,054特別利益合計155一特別損失155一固定資産処分損20,257824ゴルフ会員権評価損5,700一特別損失合計25,957824税金等調整前四半期純利益575,269964,229法人税、住民税及び事業税135,988304,874法人税等調整額48,29629,616法人税等合計184,285334,490四半期純利益390,983629,738	業務受託料	4, 050	4, 950
その他 営業外収益合計12,83716,597営業外費用189,578246,478支払利息 支払手数料 その他 営業外費用合計189,578246,478さ機業外費用合計239,641345,038経常利益 特別利益 新株予約権戻入益 特別利益合計155-特別利益合計155-特別利益合計20,257824ゴルフ会員権評価損 ゴルフ会員権評価損 ゴルフ会員権評価損 ゴルフ会員権評価損 ガルフ会員権評価損 大の 特別損失合計20,257824税金等調整前四半期純利益 法人税、住民税及び事業税 法人税、住民税及び事業税 法人税等調整額 (135,988 (135,988 (135,988 (136,269 (136,261 (136,261 (136,261) (136,262)	投資有価証券売却益	1, 481	12, 140
営業外収益合計27,203159,437営業外費用 支払利息 支払手数料 その他 営業外費用合計189,578 40,221 9,841 239,641246,478 47,275 52** 62*** 601,071345,038 345,038 601,071経常利益 特別利益 新株予約権戻入益 特別利益合計155 5 5 6-特別利益合計 特別損失 超定資産処分損 ゴルフ会員権評価損 特別損失合計 特別損失合計 特別損失合計 5,700 5 4 5 7 6 5 6 6 6 7 6 6 6 7 6 7 6 6 7 7 8 9	補助金収入	_	56, 198
営業外費用 支払利息 支払手数料 その他 営業外費用合計 名家 村別利益 特別利益 特別利益合計189,578 40,221 9,841 239,641 601,071246,478 47,275 965,058特別利益 特別利益合計155 1 5 7 6 7 8 7 <br< td=""><td>その他</td><td>12, 837</td><td>16, 597</td></br<>	その他	12, 837	16, 597
支払利息189,578246,478支払手数料40,22141,284その他9,84157,275営業外費用合計239,641345,038経常利益601,071965,054特別利益155-新株予約権戻入益 特別利益合計155-特別損失20,257824ゴルフ会員権評価損 特別損失合計25,957824税金等調整前四半期純利益575,269964,229法人税、住民税及び事業税 法人税等調整額135,988304,874法人税等調整額 法人税等高計48,29629,616法人税等合計184,285334,490四半期純利益390,983629,738	営業外収益合計	27, 203	159, 437
支払手数料 その他 営業外費用合計40,22141,284意業外費用合計239,641345,038経常利益 特別利益 新株予約権戻入益 特別利益合計155一特別利益合計155一特別損失 ゴルフ会員権評価損 特別損失合計20,257824ガルフ会員権評価損 特別損失合計5,700一特別損失合計25,957824税金等調整前四半期純利益575,269964,229法人税、住民税及び事業税 法人税等調整額 法人税等調整額 法人税等調整額 法人税等合計135,988304,874法人税等合計 四半期純利益48,29629,616法人税等合計 四半期純利益184,285334,490四半期純利益390,983629,738	営業外費用		
その他 営業外費用合計9,84157,275営業外費用合計239,641345,038経常利益601,071965,054特別利益 特別利益合計155-特別損失 首定資産処分損 ゴルフ会員権評価損 中別損失合計20,257824ガルフ会員権評価損 特別損失合計5,700-特別損失合計25,957824税金等調整前四半期純利益575,269964,229法人税、住民税及び事業税 法人税等調整額 法人税等計135,988304,874法人税等計 四半期純利益48,29629,616法人税等合計 四半期純利益184,285334,490四半期純利益390,983629,738	支払利息	189, 578	246, 478
営業外費用合計239,641345,038経常利益601,071965,054特別利益特別利益合計155-特別損失固定資産処分損 ゴルフ会員権評価損 中別損失合計20,257 5,700824 25,957税金等調整前四半期純利益5,700-税人税、住民税及び事業税 法人税、自民税及び事業税 法人税等調整額 法人税等調整額 法人税等合計135,988 48,296304,874 29,616法人税等合計 四半期純利益184,285 334,490四半期純利益390,983629,738	支払手数料	40, 221	41, 284
経常利益601,071965,054特別利益155一特別利益合計155一特別損失20,257824ゴルフ会員権評価損5,700一特別損失合計25,957824税金等調整前四半期純利益575,269964,229法人税、住民税及び事業税135,988304,874法人税等調整額48,29629,616法人税等合計184,285334,490四半期純利益390,983629,738	その他	9, 841	57, 275
特別利益155一新株予約権戻入益 特別利益合計155一特別損失20,257824ゴルフ会員権評価損 特別損失合計5,700一特別損失合計25,957824税金等調整前四半期純利益575,269964,229法人税、住民税及び事業税135,988304,874法人税等調整額48,29629,616法人税等合計184,285334,490四半期純利益390,983629,738	営業外費用合計	239, 641	345, 038
新株予約権戻入益 特別利益合計155一特別損失固定資産処分損 ゴルフ会員権評価損 特別損失合計20,257 5,700824税金等調整前四半期純利益5,700一技人税、住民税及び事業税 法人税等調整額135,988 48,296304,874法人税等高數額 法人税等合計48,296 29,61629,616法人税等合計 四半期純利益184,285 300,983334,490	経常利益	601, 071	965, 054
特別利益合計155一特別損失20,257824ゴルフ会員権評価損5,700一特別損失合計25,957824税金等調整前四半期純利益575,269964,229法人税、住民税及び事業税135,988304,874法人税等調整額48,29629,616法人税等合計184,285334,490四半期純利益390,983629,738	特別利益		
特別損失固定資産処分損20,257824ゴルフ会員権評価損5,700-特別損失合計25,957824税金等調整前四半期純利益575,269964,229法人税、住民税及び事業税135,988304,874法人税等調整額48,29629,616法人税等合計184,285334,490四半期純利益390,983629,738	新株予約権戻入益	155	_
固定資産処分損 ゴルフ会員権評価損 特別損失合計20,257 5,700824税金等調整前四半期純利益 法人税、住民税及び事業税 法人税等調整額25,957 964,229824法人税等調整額 法人税等合計 四半期純利益135,988 48,296304,874法人税等合計 四半期純利益184,285 390,983334,490	特別利益合計	155	_
ゴルフ会員権評価損 特別損失合計5,700一税金等調整前四半期純利益25,957824税金等調整前四半期純利益575,269964,229法人税、住民税及び事業税135,988304,874法人税等調整額48,29629,616法人税等合計184,285334,490四半期純利益390,983629,738	特別損失		
特別損失合計25,957824税金等調整前四半期純利益575,269964,229法人税、住民税及び事業税135,988304,874法人税等調整額48,29629,616法人税等合計184,285334,490四半期純利益390,983629,738	固定資産処分損	20, 257	824
税金等調整前四半期純利益575, 269964, 229法人税、住民税及び事業税135, 988304, 874法人税等調整額48, 29629, 616法人税等合計184, 285334, 490四半期純利益390, 983629, 738	ゴルフ会員権評価損	5, 700	_
法人税、住民税及び事業税135,988304,874法人税等調整額48,29629,616法人税等合計184,285334,490四半期純利益390,983629,738	特別損失合計	25, 957	824
法人税等調整額48,29629,616法人税等合計184,285334,490四半期純利益390,983629,738	税金等調整前四半期純利益	575, 269	964, 229
法人税等調整額48,29629,616法人税等合計184,285334,490四半期純利益390,983629,738	法人税、住民税及び事業税	135, 988	304, 874
法人税等合計184, 285334, 490四半期純利益390, 983629, 738			
四半期純利益 390,983 629,738			
	親会社株主に帰属する四半期純利益	390, 983	629, 738

	前第3四半期連結累計期間 (自 平成26年6月1日 至 平成27年2月28日)	当第3四半期連結累計期間 (自 平成27年6月1日 至 平成28年2月29日)
四半期純利益	390, 983	629, 738
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	△104	△43, 861
繰延ヘッジ損益	501	$\triangle 413$
その他の包括利益合計	396	△44, 274
四半期包括利益	391, 380	585, 464
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	391, 380	585, 464
非支配株主に係る四半期包括利益	_	_

【注記事項】

(会計方針の変更)

(企業結合に関する会計基準等の適用)

「企業結合に関する会計基準」(企業会計基準第21号 平成25年9月13日)、「連結財務諸表に関する会計基準」(企業会計基準第22号 平成25年9月13日)及び「事業分離等に関する会計基準」(企業会計基準第7号 平成25年9月13日)等を第1四半期連結会計期間から適用し、四半期純利益等の表示の変更を行っております。当該表示の変更を反映させるため、前第3四半期連結累計期間については、四半期連結財務諸表の組替えを行っております。

(四半期連結キャッシュ・フロー計算書関係)

当第3四半期連結累計期間に係る四半期連結キャッシュ・フロー計算書は作成しておりません。なお、第3四半期連結累計期間に係る減価償却費(のれんを除く無形固定資産に係る償却費を含む。)は、次のとおりであります。

前第3四半期連結累計期間 (自 平成26年6月1日 至 平成27年2月28日) 当第3四半期連結累計期間 (自 平成27年6月1日 至 平成28年2月29日)

減価償却費 89,126千円 120,875千円

(株主資本等関係)

I 前第3四半期連結累計期間(自 平成26年6月1日 至 平成27年2月28日)

1. 配当金支払額

(決議)	株式の種類	配当金の総額 (千円)	1株当たり 配当額 (円)	基準日	効力発生日	配当の原資
平成26年7月14日 取締役会	普通株式	123, 175	14	平成26年5月31日	平成26年8月11日	利益剰余金
平成27年1月13日 取締役会	普通株式	88, 255	10	平成26年11月30日	平成27年2月10日	利益剰余金

- 2. 株主資本の著しい変動 該当事項はありません。
- Ⅱ 当第3四半期連結累計期間(自 平成27年6月1日 至 平成28年2月29日)
- 1. 配当金支払額

(決議)	株式の種類	配当金の総額 (千円)	1 株当たり 配当額 (円)	基準日	効力発生日	配当の原資
平成27年7月10日 取締役会	普通株式	88, 255	10	平成27年5月31日	平成27年8月10日	利益剰余金
平成28年1月12日 取締役会	普通株式	141, 209	16	平成27年11月30日	平成28年2月10日	利益剰余金

2. 株主資本の著しい変動 該当事項はありません。

(セグメント情報等)

【セグメント情報】

- I 前第3四半期連結累計期間(自 平成26年6月1日 至 平成27年2月28日)
- 1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位:千円)

	報告セグメント			311	四半期連結損益
	中古マンション 再生流通事業	その他 不動産事業	合計	調整額 (注) 1	計算書計上額 (注) 2
売上高					
外部顧客への売上高	17, 218, 817	2, 520, 283	19, 739, 101	_	19, 739, 101
セグメント間の内部売上高又は 振替高	_	-	-	ı	_
11-11-11-11-11-11-11-11-11-11-11-11-11-	17, 218, 817	2, 520, 283	19, 739, 101		19, 739, 101
セグメント利益	642, 651	469, 977	1, 112, 629	△299, 120	813, 509

- (注) 1. セグメント利益の調整額△299,120千円は、各報告セグメントに配賦されない全社費用であります。全社費用は、報告セグメントに帰属しない一般管理費であります。
 - 2. セグメント利益は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。
 - Ⅱ 当第3四半期連結累計期間(自 平成27年6月1日 至 平成28年2月29日)
 - 1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位:千円)

	報告セグメント			细軟好	四半期連結損益
	中古マンション 再生流通事業	その他 不動産事業	合計	調整額 (注) 1	計算書計上額 (注) 2
売上高					
外部顧客への売上高	22, 163, 223	4, 400, 429	26, 563, 653	_	26, 563, 653
セグメント間の内部売上高又は 振替高	_	_	_	_	_
計	22, 163, 223	4, 400, 429	26, 563, 653	_	26, 563, 653
セグメント利益	771, 424	730, 344	1, 501, 768	△351, 113	1, 150, 654

- (注) 1. セグメント利益の調整額△351,113千円は、各報告セグメントに配賦されない全社費用であります。全社費用は、報告セグメントに帰属しない一般管理費であります。
 - 2. セグメント利益は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

(1株当たり情報)

1株当たり四半期純利益金額及び算定上の基礎、潜在株式調整後1株当たり四半期純利益金額及び算定上の基礎は、以下のとおりであります。

	前第3四半期連結累計期間 (自 平成26年6月1日 至 平成27年2月28日)	当第3四半期連結累計期間 (自 平成27年6月1日 至 平成28年2月29日)
(1) 1株当たり四半期純利益金額	44円31銭	71円35銭
(算定上の基礎)		
親会社株主に帰属する四半期純利益金額 (千円)	390, 983	629, 738
普通株主に帰属しない金額 (千円)	-	_
普通株式に係る親会社株主に帰属する四半期 純利益金額 (千円)	390, 983	629, 738
普通株式の期中平均株式数(株)	8, 824, 745	8, 825, 565
(2) 潜在株式調整後1株当たり四半期純利益金額	44円30銭	_
(算定上の基礎)		
親会社株主に帰属する四半期純利益調整額 (千円)	_	_
普通株式増加数(株)	578	_
希薄化効果を有しないため、潜在株式調整後1株当たり四半期純利益金額の算定に含めなかった潜在株式で、前連結会計年度末から重要な変動があったものの概要	_	平成27年10月9日取締役会決議 によるストックオプション <新株予約権> 普通株式 440,000株 (新株予約権の数 4,400個)

(重要な後発事象)

該当事項はありません。

2 【その他】

平成28年1月12日開催の取締役会において、第2四半期末配当に関し、次のとおり決議いたしました。

- (1) 第2四半期末配当による配当金の総額・・・・・141,209千円
- (2) 1株当たりの金額・・・・・・・・・・16円
- (3) 支払請求の効力発生日及び支払開始日・・・・・・平成28年2月10日
 - (注) 平成27年11月30日現在の株主名簿に記載又は記録された株主に対し、支払いを行っております。

第二部【提出会社の保証会社等の情報】

該当事項はありません。

独立監査人の四半期レビュー報告書

平成28年4月14日

株式会社インテリックス

取締役会 御中

新日本有限責任監査法人

指定有限責任社員 公認会計士 永澤宏 一 印業務執行社員

指定有限責任社員 公認会計士 山 村 竜 平 印 業務執行社員

当監査法人は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づき、「経理の状況」に掲げられている株式会社インテリックスの平成27年6月1日から平成28年5月31日までの連結会計年度の第3四半期連結会計期間(平成27年12月1日から平成28年2月29日まで)及び第3四半期連結累計期間(平成27年6月1日から平成28年2月29日まで)に係る四半期連結財務諸表、すなわち、四半期連結貸借対照表、四半期連結損益計算書、四半期連結包括利益計算書及び注記について四半期レビューを行った。

四半期連結財務諸表に対する経営者の責任

経営者の責任は、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期連結財務諸表の作成基準に準拠して四半期連結財務諸表を作成し適正に表示することにある。これには、不正又は誤謬による重要な虚偽表示のない四半期連結財務諸表を作成し適正に表示するために経営者が必要と判断した内部統制を整備及び運用することが含まれる。

監査人の責任

当監査法人の責任は、当監査法人が実施した四半期レビューに基づいて、独立の立場から四半期連結財務諸表に対する結論を表明することにある。当監査法人は、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期レビューの基準に準拠して四半期レビューを行った。

四半期レビューにおいては、主として経営者、財務及び会計に関する事項に責任を有する者等に対して実施される質問、分析的手続その他の四半期レビュー手続が実施される。四半期レビュー手続は、我が国において一般に公正妥当と認められる監査の基準に準拠して実施される年度の財務諸表の監査に比べて限定された手続である。

当監査法人は、結論の表明の基礎となる証拠を入手したと判断している。

監査人の結論

当監査法人が実施した四半期レビューにおいて、上記の四半期連結財務諸表が、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期連結財務諸表の作成基準に準拠して、株式会社インテリックス及び連結子会社の平成28年2月29日現在の財政状態及び同日をもって終了する第3四半期連結累計期間の経営成績を適正に表示していないと信じさせる事項がすべての重要な点において認められなかった。

利害関係

会社と当監査法人又は業務執行社員との間には、公認会計士法の規定により記載すべき利害関係はない。

以 上

- (注) 1. 上記は四半期レビュー報告書の原本に記載された事項を電子化したものであり、その原本は当社(四半期報告書提出会社)が別途保管しております。
 - 2. XBRLデータは四半期レビューの対象には含まれていません。