# 第3四半期報告書

本書は、EDINET (Electronic Disclosure for Investors' NETwork)システムを利用して金融庁に提出した第3四半期報告書の記載事項を、紙媒体として作成したものであります。

株式会社インテリックス

(E04036)

# 目 次

【表紙】・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	• 1
第一部 【企業情報】 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	• 2
第1 【企業の概況】 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	• 2
1 【主要な経営指標等の推移】・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	• 2
2 【事業の内容】・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	• 2
第2 【事業の状況】・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	• 3
1 【事業等のリスク】 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	• 3
2 【経営上の重要な契約等】 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	• 3
3 【財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況の分析】 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	• 3
第3 【提出会社の状況】 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	• 5
1 【株式等の状況】・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	• 5
(1) 【株式の総数等】 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	• 5
① 【株式の総数】・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	• 5
② 【発行済株式】 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	• 5
(2) 【新株予約権等の状況】・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	• 5
(3) 【行使価額修正条項付新株予約権付社債券等の行使状況等】 ・・・・・・・・	• 5
(4) 【ライツプランの内容】 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	• 5
(5) 【発行済株式総数、資本金等の推移】 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	• 5
(6) 【大株主の状況】・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	• •
(7) 【議決権の状況】 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	• •
① 【発行済株式】 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	• •
② 【自己株式等】 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	• •
2 【役員の状況】・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	• 6
第4 【経理の状況】 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	• 7
1 【四半期連結財務諸表】・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	• •
(1) 【四半期連結貸借対照表】 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	• 8
(2) 【四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書】 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	• 10
【四半期連結損益計算書】・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	• 10
【第3四半期連結累計期間】 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	• 10
【四半期連結包括利益計算書】・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	• 11
【第3四半期連結累計期間】 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	• 11
【注記事項】 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	• 12
【セグメント情報】 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	• 13
2 【その他】 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	• 14
第二部 【提出会社の保証会社等の情報】 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	• 15

レビュー報告書 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 巻末

# 【表紙】

【提出書類】 四半期報告書

【根拠条文】 金融商品取引法第24条の4の7第1項

【提出日】 平成29年4月12日

【四半期会計期間】 第22期第3四半期(自 平成28年12月1日 至 平成29年2月28日)

【会社名】 株式会社インテリックス

【英訳名】 INTELLEX Co., Ltd.

 【電話番号】
 (03)5766-7639

 【事務連絡者氏名】
 専務取締役
 鶴田 豊彦

【最寄りの連絡場所】 東京都渋谷区渋谷二丁目12番19号

【電話番号】 (03)5766-7639

【事務連絡者氏名】 専務取締役 鶴田 豊彦

【縦覧に供する場所】 株式会社インテリックス 横浜店

(横浜市西区北幸一丁目8番4号)

株式会社東京証券取引所

(東京都中央区日本橋兜町2番1号)

# 第一部【企業情報】

# 第1【企業の概況】

# 1【主要な経営指標等の推移】

回次		第21期 第 3 四半期連結 累計期間	第22期 第 3 四半期連結 累計期間	第21期
会計期間		自平成27年 6月1日 至平成28年 2月29日	自平成28年 6月1日 至平成29年 2月28日	自平成27年 6月1日 至平成28年 5月31日
売上高	(千円)	26, 563, 653	28, 102, 397	38, 975, 174
経常利益	(千円)	965, 054	650, 144	1, 471, 730
親会社株主に帰属する四半期(当 期)純利益	(千円)	629, 738	423, 528	977, 754
四半期包括利益又は包括利益	(千円)	585, 464	476, 261	924, 318
純資産額	(千円)	8, 546, 143	9, 051, 706	8, 884, 919
総資産額	(千円)	30, 651, 403	36, 344, 110	32, 032, 956
1株当たり四半期(当期)純利益 金額	(円)	71. 35	47. 99	110.79
潜在株式調整後1株当たり四半期 (当期) 純利益金額	(円)	_	_	110. 62
自己資本比率	(%)	27.8	24. 8	27.7

回次	第21期 第3四半期連結 会計期間	第22期 第3四半期連結 会計期間
会計期間	自平成27年 12月1日 至平成28年 2月29日	自平成28年 12月1日 至平成29年 2月28日
1株当たり四半期純利益金額 (円)	1. 53	32. 80

- (注) 1. 当社は四半期連結財務諸表を作成しておりますので、提出会社の主要な経営指標等の推移について記載して おりません。
  - 2. 第21期第3四半期連結累計期間の潜在株式調整後1株当たり四半期純利益金額及び第22期第3四半期連結累計期間の潜在株式調整後1株当たり四半期純利益金額については、希薄化効果を有している潜在株式が存在しないため記載しておりません。
  - 3. 売上高には、消費税等は含んでおりません。

# 2 【事業の内容】

当第3四半期連結累計期間において、当社グループ(当社及び当社の関係会社)が営む事業の内容について、重要な変更はありません。また、主要な関係会社における異動もありません。

# 第2【事業の状況】

1【事業等のリスク】

当第3四半期連結累計期間において、新たに発生した事業等のリスクはありません。 また、前事業年度の有価証券報告書に記載した事業等のリスクについて重要な変更はありません。

# 2 【経営上の重要な契約等】

当第3四半期連結会計期間において、経営上の重要な契約等の決定又は締結等はありません。

#### 3【財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況の分析】

#### (1) 業績の状況

当第3四半期連結累計期間(平成28年6月1日~平成29年2月28日)におけるわが国経済は、個人消費が一進一退を続けているものの、企業収益や雇用環境が底堅さを維持しており、総じて緩やかに持ち直している状況となりました。

首都圏の中古マンション市場における成約件数は、公益社団法人東日本不動産流通機構(東日本レインズ)によりますと、この9ヵ月間で前年同期から6.8%増と堅調に推移いたしました。また、平均成約価格は、平成29年2月まで50カ月連続で前年同月を上回って推移しました。

当社グループでは、主たる事業であります中古マンション再生流通事業(リノヴェックスマンション事業)において、重点方針である地方主要都市(5 拠点)への積極展開が奏功し、同エリアでの販売件数は、当第3四半期累計で前年同期比で32.7%増加しました。一方で、首都圏エリア(2 拠点)では、市場参入者が増加し競合が激しく仕入環境が厳しいことから、同エリアでの販売件数は前年同期で6.1%の減少となりました。その結果、全社でのリノヴェックスマンションの販売件数は、前年同期比6.5%増の1,004件となりました。また、平均販売価格は、前年同期比3.2%増の2,405万円となり、同事業の物件販売による売上高は前年同期に比べ9.9%の増加となりました。一方で、その他不動産事業においては、不動産小口化商品の第2弾「アセットシェアリング横濱元町」が当年2月に完売となりました。これらの結果、当第3四半期連結累計期間におけるグループの売上高は前年同期に比べ5.8%増となりました。

利益面におきましては、リノヴェックスマンション販売の利益率低下により、同売上の増加に比べ利益の伸びが少なかったものの、アセットシェアリング事業の収益寄与により、売上総利益は前年同期と同水準(前年同期比0.5%増)となりました。一方で、販売費及び一般管理費において、人員増強による人件費の増加に加え、アセットシェアリング事業の広告宣伝費をはじめとした販売費の増加等により、営業利益は、前年同期比15.6%減となりました。

以上によりまして、当第3四半期連結累計期間における業績は、売上高が281億2百万円(前年同期比5.8%増) となり、営業利益が9億71百万円(同15.6%減)、経常利益6億50百万円(同32.6%減)、親会社株主に帰属する四半期 純利益4億23百万円(同32.7%減)となりました。

セグメントの業績は、次のとおりであります。

(中古マンション再生流通事業 [リノヴェックスマンション事業])

当事業部門において、リノヴェックスマンションの販売件数が1,004件(前年同期比61件増)、平均販売価格が2,405万円(同3.2%増)となり、物件販売の売上高は241億54百万円(同9.9%増)となりました。また、マンションによる賃貸収入売上は1億39百万円(同4.0%増)、その他収入売上が96百万円(同87.5%増)となりました。

これらの結果、当事業部門における売上高は、243億90百万円(同10.0%増)となり、営業利益は、6億28百万円(同18.5%減)となりました。

#### (その他不動産事業)

当事業部門において、不動産小口化商品「アセットシェアリング横濱元町」の売上計上があったものの、オフィスビル、レジデンス等の販売が前年同期に比べ減少したことによりまして、物件販売による売上高は24億84百万円 (前年同期比25.5%減)となりました。また、その他不動産による賃貸収入売上は4億31百万円 (同23.0%増)、その他収入売上は、同業他社や個人向けのリノベーション内装工事の増加等により7億95百万円 (同11.2%増)となりました。

これらの結果、当事業部門の売上高は37億11百万円(同15.6%減)、営業利益は7億7百万円(同3.2%減)となりました。

# (2) 財政状態の状況

当第3四半期連結会計期間末における財政状態は、資産が363億44百万円(前連結会計年度末比43億11百万円増)、負債が272億92百万円(同41億44百万円増)、純資産は90億51百万円(同1億66百万円増)となりました。

資産の主な増加要因は、有形固定資産が5億57百万円減少した一方で、現金及び預金が2億42百万円、たな卸資産が44億76百万円、その他流動資産が1億27百万円それぞれ増加したこと等によるものであります。

負債の主な増加要因は、未払法人税等が3億14百万円減少した一方で、短期借入金が33億85百万円、社債が1億75百万円、長期借入金が7億48百万円それぞれ増加したこと等によるものであります。また、純資産の主な増加要因は、利益剰余金の配当により3億8百万円の減少があった一方で、親会社株主に帰属する四半期純利益を4億23百万円計上したこと等によるものであります。

#### (3) 事業上及び財務上の対処すべき課題

当第3四半期連結累計期間において、当社グループが対処すべき課題について重要な変更はありません。

#### (4) 研究開発活動

該当事項はありません。

# 第3【提出会社の状況】

- 1 【株式等の状況】
  - (1) 【株式の総数等】
  - ①【株式の総数】

種類	発行可能株式総数(株)
普通株式	17, 500, 000
計	17, 500, 000

# ②【発行済株式】

種類	第3四半期会計期間末 現在発行数(株) (平成29年2月28日)	提出日現在発行数(株) (平成29年4月12日)	上場金融商品取引所名 又は登録認可金融商品 取引業協会名	内容
普通株式	8, 825, 600	8, 825, 600	東京証券取引所 (市場第一部)	単元株式数 100株
計	8, 825, 600	8, 825, 600	_	_

- (2) 【新株予約権等の状況】 該当事項はありません。
- (3) 【行使価額修正条項付新株予約権付社債券等の行使状況等】 該当事項はありません。
- (4) 【ライツプランの内容】 該当事項はありません。

# (5) 【発行済株式総数、資本金等の推移】

年月日	発行済株式	発行済株式	資本金	資本金	資本準備金	資本準備金
	総数増減数	総数残高	増減額	残高	増減額	残高
	(株)	(株)	(千円)	(千円)	(千円)	(千円)
平成28年12月1日~ 平成29年2月28日	_	8, 825, 600	_	2, 209, 368	_	2, 318, 217

# (6) 【大株主の状況】

当四半期会計期間は第3四半期会計期間であるため、記載事項はありません。

# (7) 【議決権の状況】

# ①【発行済株式】

平成29年2月28日現在

区分	株式数(株)	議決権の数(個)	内容
無議決権株式	-	_	_
議決権制限株式(自己株式等)	ı	ı	_
議決権制限株式(その他)	-	_	_
完全議決権株式(自己株式等)	(自己保有株式) 普通株式 100	1	_
完全議決権株式 (その他)	普通株式 8,824,000	88, 240	_
単元未満株式	普通株式 1,500	_	1単元(100株)未満の株式
発行済株式総数	8, 825, 600	_	_
総株主の議決権	_	88, 240	_

<sup>(</sup>注)「単元未満株式」欄には、自己株式9株を含めております。

# ②【自己株式等】

平成29年2月28日現在

所有者の氏名又は名称	所有者の住所	自己名義所有株式数(株)	他人名義所有 株式数(株)	所有株式数の 合計 (株)	発行済株式総数 に対する所有株 式数の割合(%)
㈱インテリックス	東京都渋谷区渋谷2-12-19	100	_	100	0.00
計	_	100	_	100	0.00

<sup>(</sup>注)上記の他、単元未満株式が9株あります。

# 2 【役員の状況】

該当事項はありません。

# 第4【経理の状況】

1. 四半期連結財務諸表の作成方法について

当社の四半期連結財務諸表は、「四半期連結財務諸表の用語、様式及び作成方法に関する規則」(平成19年内閣府令第64号)に基づいて作成しております。

# 2. 監査証明について

当社は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づき、第3四半期連結会計期間(平成28年12月1日から平成29年2月28日まで)及び第3四半期連結累計期間(平成28年6月1日から平成29年2月28日まで)に係る四半期連結財務諸表について、新日本有限責任監査法人による四半期レビューを受けております。

# (1) 【四半期連結貸借対照表】

(単位:千円)

	前連結会計年度 (平成28年 5 月31日)	当第3四半期連結会計期間 (平成29年2月28日)
資産の部		-
流動資産		
現金及び預金	4, 755, 427	4, 997, 609
売掛金	54, 240	89, 173
販売用不動産	14, 097, 830	18, 841, 175
仕掛販売用不動産	5, 204, 904	4, 938, 227
前渡金	407, 660	426, 714
繰延税金資産	128, 156	63, 811
その他	146, 055	274, 025
貸倒引当金	△945	△1,628
流動資産合計	24, 793, 330	29, 629, 110
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物(純額)	2, 414, 575	2, 329, 117
土地	3, 255, 071	2, 843, 373
建設仮勘定	58, 980	_
その他(純額)	22, 369	20, 851
有形固定資産合計	5, 750, 996	5, 193, 342
無形固定資産		
借地権	467, 663	467, 663
その他	6, 658	22, 459
無形固定資産合計	474, 321	490, 122
投資その他の資産		
投資有価証券	319, 350	244, 953
繰延税金資産	20, 941	3, 846
その他	677, 848	786, 603
貸倒引当金	△3, 831	△3, 869
投資その他の資産合計	1, 014, 308	1, 031, 534
固定資産合計	7, 239, 626	6, 714, 999
資産合計	32, 032, 956	36, 344, 110
	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·

	前連結会計年度 (平成28年5月31日)	当第3四半期連結会計期間 (平成29年2月28日)
負債の部		
流動負債		
買掛金	493, 604	527, 327
短期借入金	10, 188, 631	13, 574, 260
1年内償還予定の社債	95, 000	155, 000
1年内返済予定の長期借入金	1, 296, 851	1, 329, 918
未払法人税等	428, 247	114, 162
前受金	199, 037	277, 920
アフターサービス保証引当金	7, 800	7, 800
その他	603, 191	436, 612
流動負債合計	13, 312, 362	16, 423, 000
固定負債		
社債	220, 000	395, 000
長期借入金	9, 216, 764	9, 965, 035
その他	398, 909	509, 367
固定負債合計	9, 835, 674	10, 869, 403
負債合計	23, 148, 036	27, 292, 403
純資産の部		
株主資本		
資本金	2, 209, 368	2, 209, 368
資本剰余金	2, 422, 696	2, 422, 696
利益剰余金	4, 290, 886	4, 405, 522
自己株式	△115	△115
株主資本合計	8, 922, 836	9, 037, 472
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	△58, 147	$\triangle 6,425$
繰延ヘッジ損益	△3, 088	△2, 077
その他の包括利益累計額合計	△61, 236	△8, 502
新株予約権	23, 320	22, 737
純資産合計	8, 884, 919	9, 051, 706
負債純資産合計	32, 032, 956	36, 344, 110

# (2) 【四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書】

【四半期連結損益計算書】

【第3四半期連結累計期間】

売上高         前第3 世界城連結累計期間 全 中成2年 6月12 9目         当第3 世界城連結累計期間 全 中成29年 2月28日         26,563,633         28,102,397           売上原価         26,563,636         28,102,397           売上原価         22,743,609         24,264,184           販売費及び一般管理費         2,669,388         2,867,049           営業利益         1,150,654         971,164           営業利益         598         24           受取利息         598         24           受取利息         4,494         7,620           連約金収入         4,494         7,620           連約金収入         4,594         958           養務受託料         4,594         15,676           その他         16,597         11,443           営業外収益合計         159,477         13,43           賞業外収益合計         159,477         13,43           支払利息         246,478         266,855           支払手教財息         41,284         53,663           支数科息         159,472         13,399           営業外収益合計         346,493         364,490           その他         57,275         13,399           営業外費用合計         345,038         364,490           特別利益         583         483           特別利金         583 <th>【分り四十効度和糸川効則】</th> <th></th> <th>(単位:千円)</th>	【分り四十効度和糸川効則】		(単位:千円)
売上原価         22,743,609         24,264,184           売上終刊益         3,820,043         3,838,213           販売費及び一般管理費         2,669,388         2,867,049           営業外収益         1,160,654         971,164           営業外収益         598         241           受取利息         598         241           受取配当金         4,494         7,620           違約金収入         4,495         958           業務受託料         4,950         958           投資有価証券売却益         12,140            市場企収         16,597         11,443           営業外費用         246,478         266,885           支払利息         246,478         266,885           支払利息         246,478         266,885           支払利息         4,244         3,563           支投育有価証券売却損         4,284         2,688           支払利息         3,563         3,684           支投育有価証券売却損         96,503         364,490           経常利益         3,563         3,684           支投育有価証券売却損         96,503         368,363           特別利益         1,567         13,399           資業外費用合計         3,503         3,684         3,683           特別利益 </th <th></th> <th>(自 平成27年6月1日</th> <th>(自 平成28年6月1日</th>		(自 平成27年6月1日	(自 平成28年6月1日
売上総利益     3,820,043     3,838,213       販売費及び一般管理費     2,669,388     2,867,049       営業利益     1,150,654     971,164       営業外収益     8       受取配息金     4,494     7,620       連約金収入     64,457     7,539       業務受託料     4,950     950       投資有価証券売却益     12,140     -       補助金収入     56,198     15,676       その他     16,597     11,443       営業外収益合計     159,437     43,470       営業外費用     41,284     53,563       投資有価証券売却損     -     30,641       その他     57,275     13,399       営業外費用合計     345,038     364,490       経常利益     965,054     650,144       特別利益合計     -     583       特別利益合計     824     2,471       税金等調整的四半期純利益     964,229     648,255       法人稅,住民稅及び事業稅     304,874     160,380       法人稅等調整額     29,616     64,347       法人稅等副整額     304,490     224,727       四半期純利益     629,738     423,528	売上高	26, 563, 653	28, 102, 397
販売費及び一般管理費         2,669,388         2,867,040           営業利益         1,150,654         971,164           営業利収益         598         241           受取利息         598         241           受取利息公         4,494         7,620           違約金収入         4,495         950           投資有価証券売却益         12,140         -           村棚助金収入         56,198         15,676           その他         16,597         11,443           営業外費用         246,478         266,885           支払利息         246,478         266,885           支払利息         246,478         33,693           営業外費用         41,284         53,563           投資有価証券売却損         -         30,641           その他         57,275         13,399           営業外費用合計         345,038         364,490           経常利益         965,054         650,144           特別利益         -         583           特別利益         -         583           特別利法         -         583           特別利益         -         583           特別利法         -         583           特別利失         -         583           特別利失 <td>売上原価</td> <td>22, 743, 609</td> <td>24, 264, 184</td>	売上原価	22, 743, 609	24, 264, 184
営業外収益     1,150,654     971,164       受取利息     598     241       受取配当金     4,494     7,620       違約金収入     64,457     7,539       業務受託料     4,950     950       投資有価証券売却益     12,140     —       相助金収入     56,198     15,676       その他     16,597     11,43       営業外収益合計     159,437     43,470       営業外費用     246,478     266,885       支払利息     246,478     36,633       投資有価証券売却損     —     30,641       その他     57,275     13,399       営業外費用合計     345,038     364,490       経常利益     965,054     650,144       特別利益合計     345,038     364,490       経常利益合計     26     885       特別利益合計     824     2,471       特別損失合計     824     2,471       税金等調整前四生期純利益     964,229     648,255       法人稅、住民稅及び事業稅     304,874     160,380       法人稅等副整額     29,616     64,347       法人稅等副整額     29,616     64,347       法人稅等自計     334,490     224,727       四半期純利益     629,738     423,528	売上総利益	3, 820, 043	3, 838, 213
営業外収益         598         241           受取記当金         4,494         7,620           違約金収入         64,457         7,539           業務受託料         4,950         950           投資有価証券売却益         12,140         —           補助金収入         56,198         15,676           その他         16,597         11,443           営業外収益合計         159,437         43,470           賞業外費用         266,885         246,478         266,885           支払利息         246,478         266,885           支払手数料         41,284         53,563           投資有価証券売却損         —         30,641           その他         57,275         13,399           営業外費用合計         345,038         364,490           経常利益         965,054         650,144           特別利益合計         —         583           特別利失合計         824         2,471           稅金等調整前四         第84         2,471           稅金等調整前四         第82         2,471           稅金等調整前四         第82         2,471           稅金等調整前四         第82         2,471           稅金等調整額         2,966         64,347           法人稅等調整額         29,616	販売費及び一般管理費	2, 669, 388	2, 867, 049
受取利息598241受取配当金4,4947,620達約金収入64,4577,539業務受託料4,950950投資有価証券売却益12,140-補助金収入56,19815,676その他16,59711,443営業外費用246,478266,885支払利息246,478266,885支投資有価証券売却損-30,641その他57,27513,399営業外費用合計345,038364,490経常利益965,054650,144特別利益-583特別利益合計-583特別損失合計8242,471税金等調整的四半期純利益964,229648,255法人稅、住民稅及び事業稅304,874160,380法人稅等團整額29,61664,347法人稅等需整額29,61664,347法人稅等需整額29,61664,347法人稅等需整額334,490224,727四半期純利益629,738423,528	営業利益	1, 150, 654	971, 164
受取配当金4,4947,620違約全収入64,4577,539業務受託料4,950950投資有価証券売却益12,140-補助金収入56,19815,676その他16,59711,443営業外収益合計159,43743,470営業外費用246,478266,885支払利息246,478266,885投資有価証券売却損-30,641その他57,27513,399営業外費用合計345,038364,490経常利益965,054650,144特別利益合計-583特別利益合計-583特別損失合計8242,471税金等調整的四半期純利益8242,471税金等調整的四半期純利益964,229648,255法人税、住民税及び事業税304,874160,380法人税等商書整額29,61664,347法人税等合計334,490224,727四半期純利益629,738423,528	営業外収益		
違約金収入 業務受託料 投資有価証券売却益 補助金収入 (本書報) (本書報) (本書報) 	受取利息	598	241
業務受託料 投資有価証券売却益 補助金収入 その他 営業外収益合計4,950 12,140 56,198 15,676 15,676 11,443 159,437950 15,676 11,443 159,437営業外収益合計159,437 243,47043,470営業外費用 支払利息 支払手数料 投資有価証券売却損 その他 営業外費用合計 26業外費用合計 26業外費用合計 345,038 364,490246,478 471 471 471 471 471 475 471 475 475 475 476 476 476 477 477 477 478 478 479 <b< td=""><td>受取配当金</td><td>4, 494</td><td>7, 620</td></b<>	受取配当金	4, 494	7, 620
投資有価証券売却益 補助金収入 その他 営業外収益合計12,140 56,198一支数外費用 支払利息 支払利息 支払手数料 投資有価証券売却損 その他 管業外費用 支払手数料 投資有価証券売却損 その他 営業外費用合計 名の他 管業外費用合計 財別益 特別利益 特別利益合計 特別利益合計 特別利益合計 財務 人 工 有 <br< td=""><td>違約金収入</td><td>64, 457</td><td>7, 539</td></br<>	違約金収入	64, 457	7, 539
補助金収入 その他 営業外収益合計56, 198 16, 597 11, 443 159, 43715, 676 11, 443 159, 437営業外費用 支払利息 支払利息 支払手数料 その他 で資業外費用合計246, 478 41, 284 53, 563 26, 885 57, 275 13, 399 26業外費用合計246, 478 57, 275 13, 399 26業外費用合計345, 038 364, 490経常利益 特別利益 特別利益 特別利益合計965, 054650, 144特別利益合計 特別利益合計-583特別損失 固定資産処分損 特別損失合計824 824 964, 229 548, 255 法人税、住民税及び事業税 法人税、住民税及び事業税 法人税等調整額 法人税等調整額 法人税等調整額 法人税等 29, 616 64, 347 24, 727 四半期純利益 四半期純利益 629, 73815, 676 43, 470 46, 537 423, 528	業務受託料	4, 950	950
その他 営業外収益合計16,59711,443営業外費用159,43743,470支払利息 支払手数料 投資有価証券売却損 その他 営業外費用合計246,478266,885 30,661その他 営業外費用合計57,27513,399経常利益 特別利益 特別利益合計965,054650,144特別利益合計-583特別損失 固定資産処分損 特別損失合計8242,471税金等調整前四半期純利益 持入税、住民稅及び事業稅 法人稅、住民稅及び事業稅 法人稅等調整額 法人稅等額整額 法人稅等額整額 法人稅等合計304,874160,380法人稅等合計 四半期純利益 法人稅等合計 四半期純利益 629,738324,490224,727四半期純利益 公 四半期純利益 629,738423,528	投資有価証券売却益	12, 140	_
営業外収益合計159,43743,470営業外費用 支払利息 支払手数料 投資有価証券売却損 その他 営業外費用合計246,478 41,284 53,563 30,641 641 7000 営業外費用合計30,641 57,275 33,399 345,038 965,054364,490経常利益 特別利益 特別利益 新株予約権戻入益 特別利益合計-583 583特別利益合計 特別損失 国定資産処分損 特別損失合計824 2,471 471 471 472 472 473 473 474 <br< td=""><td>補助金収入</td><td>56, 198</td><td>15, 676</td></br<>	補助金収入	56, 198	15, 676
営業外費用 支払利息 支払手数料 投資有価証券売却損 その他 営業外費用合計246,478 41,284 53,563 7 30,641 640 57,275 13,399 62業外費用合計 営業外費用合計 2345,038 364,490 650,144 特別利益 新株予約権戻入益 特別利益合計 特別利益合計 特別利生 方 時別損失 日定資産処分損 特別損失合計 税金等調整前凹半期純利益 法人税、住民税及び事業税 法人税、住民税及び事業税 法人税等調整額 29,616 64,347 24,727 25 26 26 27 28 28 29 26 26 26 26 27 28 28 28 29 26 26 26 27 28 28 28 29 26 26 26 27 28 28 28 29 26 26 26 27 28 28 28 28 29 26 26 26 27 28 28 28 28 29 26 26 27 28 28 28 28 29 26 26 26 27 28 28 28 28 28 28 28 28 28 28 28 29 28 29 28 29 28 29 28 29 28 29 28 29 28 29 26 29 20 2	その他	16, 597	11, 443
支払利息 支払手数料 投資有価証券売却損 その他 営業外費用合計246,478 41,284 53,563 30,641 57,275230,641 30,641 57,275その他 営業外費用合計345,038 965,054364,490経常利益 特別利益 新株予約権戻入益 特別利益合計-583特別利益 特別損失 問定資産処分損 特別損失合計824 824 2,471 471 税金等調整前四半期純利益 法人税、住民税及び事業税 法人税、住民税及び事業税 法人税等調整額 法人税等調整額 法人税等商計 29,616 524,727 29,616 643,472 24,727 224,727 四半期純利益 629,738224,727 224,727 224,727	営業外収益合計	159, 437	43, 470
支払手数料 投資有価証券売却損 その他 営業外費用合計41,284 - 53,563 30,641 - 62業外費用合計53,563 30,641 57,275 313,399 345,038364,490経常利益 特別利益 特別利益合計965,054650,144特別利益合計- 583特別損失 固定資産処分損 特別損失合計824 824 2,471 4,471 稅金等調整前四半期純利益 法人稅、住民稅及び事業稅 法人稅、住民稅及び事業稅 法人稅等調整額 法人稅等調整額 法人稅等調整額 29,616 64,347 224,727 四半期純利益 629,738423,528	営業外費用		
投資有価証券売却損一30,641その他 営業外費用合計57,27513,399経常利益965,034364,490特別利益 特別利益合計-583特別損失 固定資産処分損 特別損失合計8242,471税金等調整前四半期純利益8242,471税金等調整前四半期純利益964,229648,255法人税、住民税及び事業税304,874160,380法人税等高計29,61664,347法人税等合計334,490224,727四半期純利益629,738423,528	支払利息	246, 478	266, 885
その他 営業外費用合計57,27513,399経常利益345,038364,490経常利益965,054650,144特別利益 特別利益合計-583特別損失 固定資産処分損 特別損失合計8242,471税金等調整前四半期純利益964,229648,255法人税、住民税及び事業税304,874160,380法人税等調整額29,61664,347法人税等計334,490224,727四半期純利益629,738423,528	支払手数料	41, 284	53, 563
営業外費用合計345,038364,490経常利益965,054650,144特別利益-583特別利益合計-583特別損失-583暫定資産処分損 特別損失合計8242,471税金等調整前四半期純利益964,229648,255法人税、住民税及び事業税304,874160,380法人税等調整額29,61664,347法人税等合計334,490224,727四半期純利益629,738423,528	投資有価証券売却損	_	30, 641
経常利益965,054650,144特別利益-583特別利益合計-583特別損失8242,471特別損失合計8242,471税金等調整前四半期純利益964,229648,255法人税、住民税及び事業税304,874160,380法人税等調整額29,61664,347法人税等合計334,490224,727四半期純利益629,738423,528	その他	57, 275	13, 399
特別利益 新株予約権戻入益 特別利益合計-583特別損失 固定資産処分損 特別損失合計824 8242,471税金等調整前四半期純利益8242,471税金等調整前四半期純利益964,229648,255法人税、住民税及び事業税 法人税等調整額304,874 29,616160,380法人税等高計 四半期純利益334,490 629,738224,727	営業外費用合計	345, 038	364, 490
新株予約権戻入益 特別利益合計-583特別損失8242,471固定資産処分損 特別損失合計8242,471税金等調整前四半期純利益 法人税、住民税及び事業税 法人税等調整額964,229648,255法人税等調整額 法人税等高計304,874160,380法人税等合計 四半期純利益334,490224,727四半期純利益629,738423,528	経常利益	965, 054	650, 144
特別利益合計-583特別損失8242,471財別損失合計8242,471税金等調整前四半期純利益964,229648,255法人税、住民税及び事業税304,874160,380法人税等調整額29,61664,347法人税等合計334,490224,727四半期純利益629,738423,528	特別利益		
特別損失8242,471財力損失合計8242,471税金等調整前四半期純利益964,229648,255法人税、住民税及び事業税304,874160,380法人税等調整額29,61664,347法人税等合計334,490224,727四半期純利益629,738423,528	新株予約権戻入益	_	583
固定資産処分損 特別損失合計8242,471税金等調整前四半期純利益964,229648,255法人税、住民税及び事業税304,874160,380法人税等調整額29,61664,347法人税等合計334,490224,727四半期純利益629,738423,528	特別利益合計		583
特別損失合計8242,471税金等調整前四半期純利益964,229648,255法人税、住民税及び事業税304,874160,380法人税等調整額29,61664,347法人税等合計334,490224,727四半期純利益629,738423,528	特別損失		
税金等調整前四半期純利益964,229648,255法人税、住民税及び事業税304,874160,380法人税等調整額29,61664,347法人税等合計334,490224,727四半期純利益629,738423,528	固定資産処分損	824	2, 471
法人税、住民税及び事業税304,874160,380法人税等調整額29,61664,347法人税等合計334,490224,727四半期純利益629,738423,528	特別損失合計	824	2, 471
法人税等調整額29,61664,347法人税等合計334,490224,727四半期純利益629,738423,528	税金等調整前四半期純利益	964, 229	648, 255
法人税等調整額29,61664,347法人税等合計334,490224,727四半期純利益629,738423,528	法人税、住民税及び事業税	304, 874	160, 380
法人税等合計334,490224,727四半期純利益629,738423,528			
四半期純利益 629,738 423,528			·
	親会社株主に帰属する四半期純利益	629, 738	423, 528

	前第3四半期連結累計期間 (自 平成27年6月1日 至 平成28年2月29日)	当第3四半期連結累計期間 (自 平成28年6月1日 至 平成29年2月28日)
四半期純利益	629, 738	423, 528
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	△43, 861	51,722
繰延ヘッジ損益	△413	1,011
その他の包括利益合計	△44, 274	52, 733
四半期包括利益	585, 464	476, 261
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	585, 464	476, 261
非支配株主に係る四半期包括利益	_	_

# 【注記事項】

#### (追加情報)

(繰延税金資産の回収可能性に関する適用指針の適用)

「繰延税金資産の回収可能性に関する適用指針」(企業会計基準適用指針第26号 平成28年3月28日)を第1 四半期連結会計期間から適用しております。

#### (有形固定資産から販売用不動産への振替)

賃貸用不動産として保有していた有形固定資産のうち768,836千円を所有目的の変更により、販売用不動産に振替えております。

# (四半期連結キャッシュ・フロー計算書関係)

当第3四半期連結累計期間に係る四半期連結キャッシュ・フロー計算書は作成しておりません。なお、第3四半期連結累計期間に係る減価償却費(のれんを除く無形固定資産に係る償却費を含む。)は、次のとおりであります。

前第3四半期連結累計期間 (自 平成27年6月1日 至 平成28年2月29日) 当第3四半期連結累計期間 (自 平成28年6月1日 至 平成29年2月28日)

減価償却費 120,875千円 146,485千円

#### (株主資本等関係)

I 前第3四半期連結累計期間(自 平成27年6月1日 至 平成28年2月29日)

#### 1. 配当金支払額

(決議)	株式の種類	配当金の総額 (千円)	1株当たり 配当額 (円)	基準日	効力発生日	配当の原資
平成27年7月10日 取締役会	普通株式	88, 255	10	平成27年5月31日	平成27年8月10日	利益剰余金
平成28年1月12日 取締役会	普通株式	141, 209	16	平成27年11月30日	平成28年2月10日	利益剰余金

- 2. 株主資本の著しい変動 該当事項はありません。
- Ⅱ 当第3四半期連結累計期間(自 平成28年6月1日 至 平成29年2月28日)
- 1. 配当金支払額

(決議)	株式の種類	配当金の総額 (千円)	1 株当たり 配当額 (円)	基準日	効力発生日	配当の原資
平成28年7月11日 取締役会	普通株式	167, 684	19	平成28年5月31日	平成28年8月10日	利益剰余金
平成29年1月10日 取締役会	普通株式	141, 207	16	平成28年11月30日	平成29年2月10日	利益剰余金

2. 株主資本の著しい変動 該当事項はありません。

# (セグメント情報等)

# 【セグメント情報】

- I 前第3四半期連結累計期間(自 平成27年6月1日 至 平成28年2月29日)
- 1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位:千円)

	報告セグメント				四半期連結損益
	中古マンション 再生流通事業	その他 不動産事業	合計	調整額 (注) 1	計算書計上額 (注) 2
売上高					
外部顧客への売上高	22, 163, 223	4, 400, 429	26, 563, 653	_	26, 563, 653
セグメント間の内部売上高又は 振替高	_	ı	_	ı	ı
111111	22, 163, 223	4, 400, 429	26, 563, 653	_	26, 563, 653
セグメント利益	771, 424	730, 344	1, 501, 768	△351, 113	1, 150, 654

- (注) 1. セグメント利益の調整額△351,113千円は、各報告セグメントに配賦されない全社費用であります。全社費用は、報告セグメントに帰属しない一般管理費であります。
  - 2. セグメント利益は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。
    - Ⅱ 当第3四半期連結累計期間(自 平成28年6月1日 至 平成29年2月28日)
    - 1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位:千円)

	報告セグメント			<b>⇒</b> 111 <b>=</b> 14 455	四半期連結損益
	中古マンション 再生流通事業	その他 不動産事業	合計	調整額 (注) 1	計算書計上額 (注) 2
売上高					
外部顧客への売上高	24, 390, 601	3, 711, 795	28, 102, 397	_	28, 102, 397
セグメント間の内部売上高又は 振替高	_	_	_	_	_
計	24, 390, 601	3, 711, 795	28, 102, 397		28, 102, 397
セグメント利益	628, 734	707, 045	1, 335, 780	△364, 615	971, 164

- (注) 1. セグメント利益の調整額△364,615千円は、各報告セグメントに配賦されない全社費用であります。全社費用は、報告セグメントに帰属しない一般管理費であります。
  - 2. セグメント利益は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

# (1株当たり情報)

1株当たり四半期純利益金額及び算定上の基礎、潜在株式調整後1株当たり四半期純利益金額及び算定上の基礎は、以下のとおりであります。

	前第3四半期連結累計期間 (自 平成27年6月1日 至 平成28年2月29日)	当第3四半期連結累計期間 (自 平成28年6月1日 至 平成29年2月28日)
1株当たり四半期純利益金額	71円35銭	47円99銭
(算定上の基礎)		
親会社株主に帰属する四半期純利益金額 (千円)	629, 738	423, 528
普通株主に帰属しない金額(千円)	_	_
普通株式に係る親会社株主に帰属する四半期 純利益金額 (千円)	629, 738	423, 528
普通株式の期中平均株式数 (株)	8, 825, 565	8, 825, 491
希薄化効果を有しないため、潜在株式調整後1株当たり四半期純利益金額の算定に含めなかった潜在株式で、前連結会計年度末から重要な変動があったものの概要	平成27年10月9日取締役会決議 によるストックオプション <新株予約権> 普通株式 440,000株 (新株予約権の数 4,400個)	_

<sup>(</sup>注)潜在株式調整後1株当たり四半期純利益金額については、希薄化効果を有している潜在株式が存在しないため記載 しておりません。

(重要な後発事象)

該当事項はありません。

# 2 【その他】

平成29年1月10日開催の取締役会において、第2四半期末配当に関し、次のとおり決議いたしました。

- (1) 第2四半期末配当による配当金の総額・・・・・141,207千円
- (2) 1株当たりの金額・・・・・・・・・・16円
- (3) 支払請求の効力発生日及び支払開始日・・・・・・平成29年2月10日
  - (注) 平成28年11月30日現在の株主名簿に記載又は記録された株主に対し、支払いを行っております。

# 第二部【提出会社の保証会社等の情報】

該当事項はありません。

# 独立監査人の四半期レビュー報告書

平成29年4月12日

# 株式会社インテリックス

取締役会 御中

#### 新日本有限責任監査法人

指定有限責任社員 公認会計士 永澤宏 一 印業務執行社員

指定有限責任社員 公認会計士 林 一 樹 印業務執行社員

当監査法人は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づき、「経理の状況」に掲げられている株式会社インテリックスの平成28年6月1日から平成29年5月31日までの連結会計年度の第3四半期連結会計期間(平成28年12月1日から平成29年2月28日まで)及び第3四半期連結累計期間(平成28年6月1日から平成29年2月28日まで)に係る四半期連結財務諸表、すなわち、四半期連結貸借対照表、四半期連結損益計算書、四半期連結包括利益計算書及び注記について四半期レビューを行った。

#### 四半期連結財務諸表に対する経営者の責任

経営者の責任は、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期連結財務諸表の作成基準に準拠して四半期連結財務諸表を作成し適正に表示することにある。これには、不正又は誤謬による重要な虚偽表示のない四半期連結財務諸表を作成し適正に表示するために経営者が必要と判断した内部統制を整備及び運用することが含まれる。

#### 監査人の責任

当監査法人の責任は、当監査法人が実施した四半期レビューに基づいて、独立の立場から四半期連結財務諸表に対する結論を表明することにある。当監査法人は、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期レビューの基準に準拠して四半期レビューを行った。

四半期レビューにおいては、主として経営者、財務及び会計に関する事項に責任を有する者等に対して実施される質問、分析的手続その他の四半期レビュー手続が実施される。四半期レビュー手続は、我が国において一般に公正妥当と認められる監査の基準に準拠して実施される年度の財務諸表の監査に比べて限定された手続である。

当監査法人は、結論の表明の基礎となる証拠を入手したと判断している。

#### 監査人の結論

当監査法人が実施した四半期レビューにおいて、上記の四半期連結財務諸表が、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期連結財務諸表の作成基準に準拠して、株式会社インテリックス及び連結子会社の平成29年2月28日現在の財政状態及び同日をもって終了する第3四半期連結累計期間の経営成績を適正に表示していないと信じさせる事項がすべての重要な点において認められなかった。

#### 利害関係

会社と当監査法人又は業務執行社員との間には、公認会計士法の規定により記載すべき利害関係はない。

以上

- (注) 1. 上記は四半期レビュー報告書の原本に記載された事項を電子化したものであり、その原本は当社(四半期報告書提出会社)が別途保管しております。
  - 2. XBRLデータは四半期レビューの対象には含まれていません。