

都内立地の良質な不動産を一口100万円単位から販売する
不動産小口化商品販売事業を4月よりスタート

第一弾 「アセットシェアリング原宿」 4/13より募集開始

住宅ストック型社会を目指すインテリックスが
良質な不動産をシェアして所有する新たな仕組みを提案します

株式会社インテリックス（東京都渋谷区、代表取締役社長 山本卓也）は、本年4月より、弊社が保有する一棟物件等を小口化して販売・運営し、その収益を事業参加者に分配する「不動産特定共同事業法*に基づく新事業」を開始します。

（許可年月日：平成27年3月20日 許可番号：東京都知事 第97号）

新事業の第一弾は、弊社が東京都渋谷区に保有しているシェアハウス型賃貸物件「ソーシャルアパートメント原宿」を、一口100万円単位（5口以上200口以下）から購入できる「アセットシェアリング原宿」です。

*不動産特定共同事業の健全な発達に寄与することを目的とし、事業参加者（投資家）保護の観点で施行された法律です。一定の許可要件を満たした事業者でなければ不動産特定共同事業としての不動産取引ができないよう規制されております。

任意組合型「アセットシェアリング」 概要

①「アセットシェアリング」のポイントおよびメリット

良質な実物不動産を小口で

個人では購入しづらい、都心立地の高額な不動産でも、一口100万円単位（5口以上200口以下）で所有可能なシステム。ご自身の資産状況にあわせて購入でき、贈与・相続時にも有効です。都心のワンルームマンション購入では実現できない手軽さです。

安定収益と、手間のかからない安心の運営・管理

付加価値型が高いうえに共同所有だから空室リスクも滞納リスクも分散し安定収益。賃貸管理や、数年ごとの修繕などはすべて建物管理会社・運営会社に一任で手間がかかりません。マンションの資産性を維持する長期修繕計画により、突発的な費用負担のリスクを低減し、長く良好な状態が保たれます。

資産運用だけでなく、贈与・相続用資産として活用できる

贈与・相続時に金融資産に比べ、不動産は時価と評価額の差が大きいため、資産として大幅な圧縮効果があることが最大のメリット。また、その後にも続く長期の賃貸収益もあり、2つのメリットを享受できます。長期運用資産として活用できます。

②「アセットシェアリング」の第一弾対象物件

ソーシャルアパートメント原宿
(2014年築・総戸数32戸)

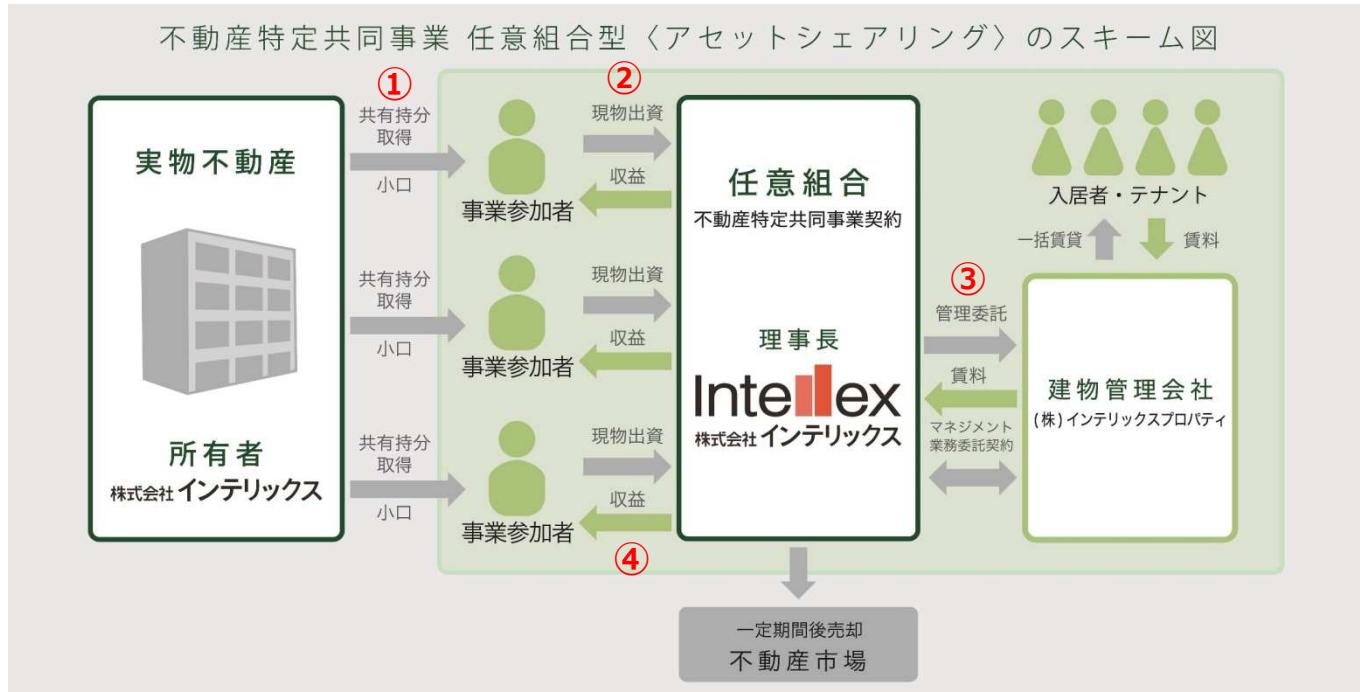
原宿駅 徒歩7分
北参道駅 徒歩5分

共有のラウンジ・キッチンと、トイレとシャワールームを完備した
ホテルライクな個室の両方を備えた、新しいシェアハウススタイルの住まい方を可能にした物件。



③「アセットシェアリング」のスキーム

- ①弊社が提供する不動産物件を、一口100万円単位に小口化し、共有持分（所有権）を販売します。
- ②購入者は、不動産保有者として登記されるとともに、弊社が理事長を務める任意組合との間で不動産特定共同事業への参加契約を締結し、現物出資を行うことになります。
- ③当該不動産の管理は、任意組合より一括して建物管理会社に委託します。
- ④入居者より集められた賃料は、建物管理会社から任意組合へ納められ、収益分を事業参加者に分配されます。



一般向けセミナー

参加無料 完全予約制 定員15名

原宿にある不動産を100万円単位で所有できる資産商品「アセットシェアリング原宿」の活用術

ゲスト（予定）

深代会計事務所所長
公認会計士・税理士

深代 勝美

ラジオNIKKEIキャスター
ストックウェザー「兜町カタリスト」編集長

櫻井 英明

日時

- 4月22日（水） 19:00～21:00
- 4月25日（土） 10:00～12:00 ／ 13:30～15:30
- 4月28日（火） 19:00～21:00
- 5月 2日（土） 10:00～12:00 ／ 13:30～15:30
- 5月 9日（土） 10:00～12:00 ／ 13:30～15:30
- 5月13日（水） 19:00～21:00

場所

東京都渋谷区渋谷2-12-19 東建インターナショナルビル11F
株式会社 インテリックス

ご予約・お問合せ先

0120-77-8940

(営業時間10～18時 *土日定休日)

<http://www.intellex.co.jp/futoku>

新事業開始の趣旨

リノベーションをあたりまえにしてきたインテリックスは、
次は不動産をシェアすることをあたりまえに。

弊社の設立は1995年。当時は、「リノベーション」の認知も理解もほとんどなく、中古住宅や中古ストックに関して多くの人が無関心でした。

それから20年、不動産ストックの再生・活用がインテリックスの社会的使命と考え、実直にリノベーション事業を行ってまいりました。この度、新たな収益の柱を構築すべく不動産特定共同事業法を活用した不動産小口化商品販売事業を開始いたします。

「アセットシェアリング」は、良質な不動産を小口にして所有しやすくした資産商品です。長く続く賃貸収益をシェアしながら、リスクもシェアされ小さく。効率的な長期修繕プランで、資産性を重視し長期運用。

20年培ったインテリックスのリノベーションノウハウを活かし、長く続く新たな資産運用をご提案します。

リノベーションをあたりまえにしてきたインテリックスは、次は不動産をシェアすることをあたりまえにしていきます。

当社は、不動産の再生（リノベーション）という機能、そして、不動産を活用した長期的な資産運用の機能を提供することで、豊かな不動産ストック社会の実現を目指して参ります。

株式会社インテリックス <http://www.intellex.co.jp>

インテリックスは、首都圏を中心に築年数の経過した中古マンションを、個人から一戸単位で仕入れ、グループ会社である株式会社インテリックス空間設計にて高品質な内装を施し、アフターサービス保証を付帯した《リノヴェックスマンション》として一般市場で販売しています。毎年マンションストックが増加する中、中古マンションに「リノベーション（再生）」という新たな価値を付加することにより、中古マンションの円滑な流通を促進することを目指しています。

（2014年11月末までのリノヴェックスマンション販売累計戸数は15,051戸）

【代表取締役】 代表取締役社長 山本卓也

【資 本 金】 22億9百円

【本社所在地】 東京都渋谷区渋谷2-12-19

【設 立】 1995年7月

【事 業 所】 札幌店、仙台店、横浜店、名古屋店、大阪店、福岡店

【上場取引所】 東京証券取引所第二部（コード8940）

【主な事業内容】 中古マンション再生流通事業（リノヴェックスマンション事業）、その他不動産事業

【報道関係の方からのお問い合わせ先】インテリックス広報事務局（フロンティアインターナショナル内） 担当：田中・森・千葉

TEL : 03-5778-4844 / FAX : 03-5778-6516 / mail : frontier-pr@frontier-i.co.jp