

インテリックスの新築分譲マンションプロジェクト

横濱 元町通りに住む、というキセキへ

## 【リシャール横濱元町】誕生！

〈1月6日〉販売開始 〈1月22日〉インフォメーションセンターオープン  
〈1月末〉建物事前見学会開催予定

リノベーション事業を手掛ける株式会社インテリックス（東京都渋谷区 代表取締役社長 山本卓也）は、新築分譲マンション「リシャール横濱元町（所在地：神奈川県横浜市中区元町3丁目、規模：地下1階地上8階建、総戸数23戸）」の販売を開始いたします。販売は申込み先着順とし、1月22日よりインフォメーションセンターオープン、1月末に建物事前見学会\*の開催を予定しています。（\*工事中につき担当者同行見学）

本マンションは、当社が取り組む新築分譲マンションプロジェクトで「リシャール奥沢」「リシャール田園調布」「リシャール目黒碑文谷」に続く第4弾です。みなとみらい線「元町・中華街」駅から徒歩5分、元町エリアのメインストリートである“元町ショッピングストリート（元町通り）”と“クラフトマンシップ・ストリート（元町仲通り）”の2方に面し、利便性とエリア性を兼ね備えた立地に誕生します。

基本設計は「インテリックス空間設計」。限られたスペースの中で空間を最大限に活用するリノベーションのノウハウを活かしたスムーズな生活導線や機能的な収納、1cmの無駄もなくす空間効率性にこだわり、豊かなスペースを生み出し、年月を経ても色あせない間取りを追求しました。

ファサードデザインは日本建築学会賞など賞歴も多数持つ「レーモンド建築設計事務所」、都市環境を含む総合的な視点で活動する「朝倉崇夫都市建築設計事務所」が全体設計と監理を行いました。

2つのストリートが有する景観や環境を損なう建築を規制する「街づくり協定」に則って、元町という希少性の高いエリアにふさわしい、ガラスや上質な素材感を併せ持つファサードデザインになります。



### 【基本設計】

株式会社インテリックス空間設計

### 【ファサードデザイン】

レーモンド建築設計事務所

### 【全体設計・監理】

朝倉崇夫都市建築設計事務所

In+elleX

リノベーションの豊富なノウハウを有した  
プランニング & 技術専門集団。

**RAYMOND**  
ARCHITECTURAL DESIGN OFFICE, INC.

フランクロイド・ライトと共に来日した  
A・レーモンドが、1921年に開設。

朝倉 崇夫

横浜市中区を拠点に、幅広い分野の建築  
設計を手がける。

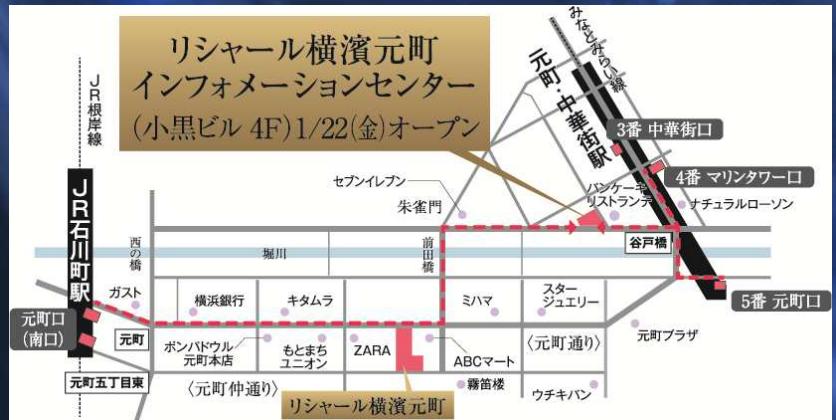


## リシャール横濱元町

専有面積 : 24.51m<sup>2</sup> ~ 53.89m<sup>2</sup>

間取 : 1Room/1LDK/2LDK

販売価格 : 2,497万円~5,428万円



← D4 type 1LDK+ウォークインクローゼット  
専有面積 32.19 m<sup>2</sup> / ルーフバルコニー面積 12.45 m<sup>2</sup>

### 【物件概要】

- 所在地 神奈川県横浜市中区元町3丁目130-1(地名地番)
- 交通 みなとみらい線「元町・中華街」駅徒歩5分、JR京浜東北線・根岸線「石川町」駅徒歩7分
- 敷地面積 310.43m<sup>2</sup>
- 建築面積 266.76m<sup>2</sup>
- 延床面積 1673.03m<sup>2</sup>
- 構造・規模 鉄筋コンクリート造地下1階地上8階建
- 総戸数 23戸(他に管理員室1戸、店舗・事務所3戸)
- 販売戸数 23戸
- 最多販売価格帯 3,600万円台(3戸)※100万円単位
- 間取り 1R、1LDK、2LDK
- 専有面積 24.51m<sup>2</sup>(3戸)~53.89m<sup>2</sup>(1戸)
- バルコニー面積 5.54m<sup>2</sup>(4戸)~11.27m<sup>2</sup>(4戸)
- ルーフバルコニー面積 9.08m<sup>2</sup>(1戸)~16.69m<sup>2</sup>(1戸)
- 駐輪場 14区画(2段ラック式12区画)※月額使用料:500円・700円・平置き2区画※月額使用料:1,000円)
- 管理費等 8,274円(3戸)~16,144円(1戸)
- ルーフバルコニー使用料 270円(1戸)~500円(1戸)
- 修繕積立金 2,950円(3戸)~6470円(1戸)
- 管理準備金 7,350円(3戸)~16,170円(1戸)
- 修繕積立基金 122,600円(3戸)~269,500円(1戸)
- 管理会社 株式会社エム・シー・サービス
- 竣工予定日 平成28年4月末日予定
- 引渡し予定日 平成28年5月末日予定
- 売主 株式会社インテリックス
- 販売代理 株式会社インテリックス住宅販売
- 基本設計 株式会社インテリックス空間設計
- 全体設計・監理 株式会社朝倉崇夫都市建築設計事務所
- ファサードデザイン 株式会社レーモンド設計事務所
- 施工 風越建設株式会社

<http://intellex.co.jp/motomachi/>

### 株式会社インテリックス <http://www.intellex.co.jp>

【代表取締役】 代表取締役社長 山本卓也

【資本金】 22億9百円

【本社所在地】 東京都渋谷区渋谷2-12-19

【設立】 1995年7月

【事業所】 札幌店、仙台店、横浜店、名古屋店、大阪店、福岡店

【上場取引所】 東京証券取引所第二部(コード8940)

【主な事業内容】 中古マンション再生流通事業、その他不動産事業

【報道関係の方からのお問い合わせ先】

インテリックス広報事務局(フロンティアインターナショナル内) 担当:田中・森・千葉  
TEL: 03-5778-4844 / FAX: 03-3406-5599 / mail: frontier-pr@frontier-i.co.jp