

インテリックスの新築分譲マンションプロジェクト

横濱 元町通りに住む、というキセキへ

## 【リシャル横濱元町】誕生！

〈1月6日〉販売開始 〈1月22日〉インフォメーションセンターオープン

〈1月末〉建物事前見学会開催予定

リノベーション事業を手掛ける株式会社インテリックス（東京都渋谷区 代表取締役社長 山本卓也）は、新築分譲マンション「リシャル横濱元町（所在地：神奈川県横浜市中区元町3丁目、規模：地下1階地上8階建、総戸数23戸）」の販売を開始いたします。販売は申込み先着順とし、1月22日よりインフォメーションセンターオープン、1月末に建物事前見学会\*の開催を予定しています。（\*工事中につき担当者同行見学）

本マンションは、当社が取り組む新築分譲マンションプロジェクトで「リシャル奥沢」「リシャル田園調布」「リシャル目黒碑文谷」に続く第4弾です。みなとみらい線「元町・中華街」駅から徒歩5分、元町エリアのメインストリートである“元町ショッピングストリート（元町通り）”と“クラフトマンシップ・ストリート（元町仲通り）”の2方に面し、利便性とエリア性を兼ね備えた立地に誕生します。

基本設計は「インテリックス空間設計」。限られたスペースの中で空間を最大限に活用するリノベーションのノウハウを活かしたスムーズな生活導線や機能的な収納、1cmの無駄もなく空間効率性にこだわり、豊かなスペースを生み出し、年月を経ても色あせない間取りを追求しました。ファサードデザインは日本建築学会賞など賞歴も多数持つ「レーモンド建築設計事務所」、都市環境を含む総合的な視点で活動する「朝倉崇夫都市建築設計事務所」が全体設計と監理を行いました。

2つのストリートが有する景観や環境を損なう建築を規制する「街づくり協定」に則って、元町という希少性の高いエリアにふさわしい、ガラスや上質な素材感を併せ持つファサードデザインになります。



【基本設計】  
株式会社インテリックス空間設計

IntelleX

リノベーションの豊富なノウハウを有した  
プランニング&技術専門集団。

【ファサードデザイン】  
レーモンド建築設計事務所

RAYMOND  
ARCHITECTURAL DESIGN OFFICE, INC.

フランクロイド・ライトと共に来日した  
A・レーモンドが、1921年に開設。

【全体設計・監理】  
朝倉崇夫都市建築設計事務所

朝倉崇夫

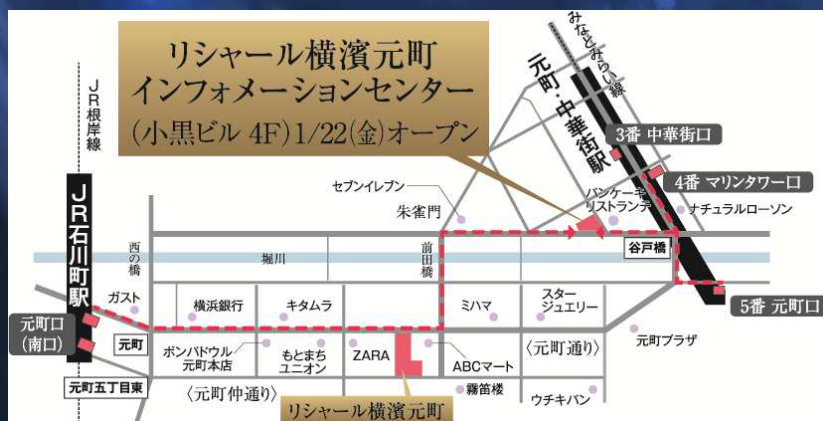
横浜市中区を拠点に、幅広い分野の建築  
設計を手がける。

# RESHALL

## リシャル横濱元町



専有面積 : 24.51㎡～53.89㎡  
間取 : 1Room/1LDK/2LDK  
販売価格 : 2,497万円～5,428万円



← D4 type 1LDK+ウォークインクローゼット  
専有面積 32.19㎡ / ルーフバルコニー面積 12.45㎡

### 【物件概要】

●所在地	神奈川県横浜市中区元町3丁目130-1(地名地番)
●交通	みなとみらい線「元町・中華街」駅徒歩5分、JR京浜東北線・根岸線「石川町」駅徒歩7分
●敷地面積	310.43㎡
●建築面積	266.76㎡
●延床面積	1673.03㎡
●構造・規模	鉄筋コンクリート造地下1階地上8階建
●総戸数	23戸(他に管理員室1戸、店舗・事務所3戸)
●販売戸数	23戸
●最多販売価格帯	3,600万円台(3戸)※100万円単位
●間取り	1R、1LDK、2LDK
●専有面積	24.51㎡(3戸)～53.89㎡(1戸)
●バルコニー面積	5.54㎡(4戸)～11.27㎡(4戸)
●ルーフバルコニー面積	9.08㎡(1戸)～16.69㎡(1戸)
●駐輪場	14区画(2段ラック式12区画 ※月額使用料:500円・700円 ・平置き2区画※月額使用料:1,000円)
●管理費等	8,274円(3戸)～16,144円(1戸)
●ルーフバルコニー使用料	270円(1戸)～500円(1戸)
●修繕積立金	2,950円(3戸)～6,470円(1戸)
●管理準備金	7,350円(3戸)～16,170円(1戸)
●修繕積立基金	122,600円(3戸)～269,500円(1戸)
●管理会社	株式会社エム・シー・サービス
●竣工予定日	平成28年4月末日予定
●引渡予定日	平成28年5月末日予定
●売主	株式会社インテリックス
●販売代理	株式会社インテリックス住宅販売
●基本設計	株式会社インテリックス空間設計
●全体設計・監理	株式会社 朝倉崇夫都市建築設計事務所
●ファサードデザイン	株式会社レーモンド設計事務所
●施工	風越建設株式会社

<http://intellex.co.jp/motomachi/>

### 株式会社インテリックス <http://www.intellex.co.jp>

【代表取締役】	代表取締役社長 山本卓也	【資本金】	22億9百円
【本社所在地】	東京都渋谷区渋谷2-12-19	【設立】	1995年7月
【事業所】	札幌店、仙台店、横浜店、名古屋店、大阪店、福岡店		
【上場取引所】	東京証券取引所第二部(コード8940)		
【主な事業内容】	中古マンション再生流通事業、その他不動産事業		

【報道関係の方からのお問い合わせ先】

インテリックス広報事務局(フロンティアインターナショナル内) 担当: 田中・森・千葉  
TEL: 03-5778-4844 / FAX: 03-3406-5599 / mail: frontier-pr@frontier-i.co.jp