

インテリックスの新築分譲マンションプロジェクト

# 【リシャール横濱元町】全戸完売！

1月より販売開始し、2月末に全23戸が完売しました。

中古マンション再生流通事業を手掛ける株式会社インテリックス(東京都渋谷区 代表取締役社長 山本卓也)は、1月より先着申込受付順で販売していた新築分譲マンションプロジェクトの第4弾「リシャール横濱元町(所在地：神奈川県横浜市中区元町3丁目、規模：地下1階地上8階建、総戸数23戸)」が、2月末に完売したことをお知らせします。1月22日よりオープンしたインフォメーションセンターには150組を超えるお客様にご来場いただきました。

## ●元町アドレスという希少性の高いエリア

本マンションは、みなとみらい線「元町・中華街」駅から徒歩5分、元町エリアのメインストリートである“元町ショッピングストリート(元町通り)”と“クラフトマンシップ・ストリート(元町仲通り)”の2方に面し、利便性とエリア性を兼ね備えた立地にあります。



## ●リノベーション事業者が創る空間効率性を追求した新築マンション

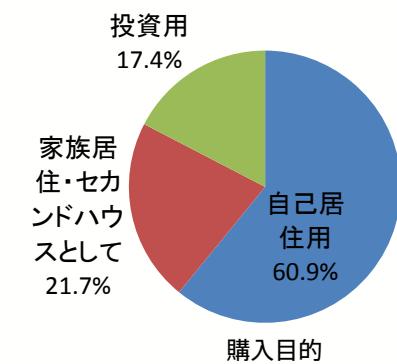
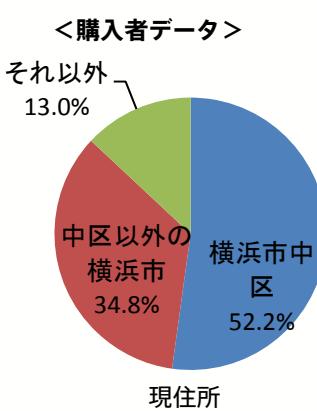
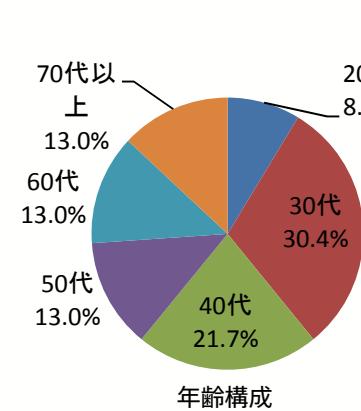
ファサードデザインは『レーモンド建築設計事務所』、全体設計・監理は『朝倉崇夫都市建築設計事務所』、そして基本設計はマンションリノベーションを手掛ける『インテリックス空間設計』が担当しました。限られたスペースの中で空間を最大限に活用するリノベーションのノウハウを活かし、コンパクトな居住空間の中でも引き戸を多用し、1cmの無駄もなくす間取りにこだわりました。



## ●何にも代えがたい立地が、若い世代からご年配の方まで好評

購入者データを見ると、20代から70代以上まで幅広い層の方で、現住所は本物件と同じ横浜市中区の方が約5割、中区以外の横浜市の方も約3割と、横浜エリアの方が圧倒的に多く、自己居住、家族居住、セカンドハウスを目的に購入されたことが分かります。

元町アドレスの新築分譲マンションは非常に珍しいこともあります。エリアの希少性を良く知る横浜在住の幅広い年齢層の方に選んでいただきました。



  
**RESHALL**  
 リシャール横濱元町

**専有面積** : **24.51m<sup>2</sup> ~ 53.89m<sup>2</sup>**  
**間取** : **1Room/1LDK/2LDK**  
**販売価格** : **2,497万円 ~ 5,428万円**



北面 (元町通り側) 外観



南面 (元町仲通り側) 外観

< D4 type > →

1LDK+ウォークインクローゼット

専有面積 32.19 m<sup>2</sup> / ルーフバルコニー面積 12.45 m<sup>2</sup>



【物件概要】

- 所在地 神奈川県横浜市中区元町3丁目130-1 (地名地番)
- 交通 みなとみらい線「元町・中華街」駅徒歩5分、JR京浜東北線・根岸線「石川町」駅徒歩7分
- 敷地面積 310.43m<sup>2</sup>
- 建築面積 266.76m<sup>2</sup>
- 延床面積 1673.03m<sup>2</sup>
- 構造・規模 鉄筋コンクリート造地下1階地上8階建
- 総戸数 23戸 (他に管理員室1戸、店舗・事務所3戸)
- 販売戸数 23戸
- 最多販売価格帯 3,600万円台 (3戸) ※100万円単位
- 間取り 1R、1LDK、2LDK
- 専有面積 24.51m<sup>2</sup> (3戸) ~ 53.89m<sup>2</sup> (1戸)
- バルコニー面積 5.54m<sup>2</sup> (4戸) ~ 11.27m<sup>2</sup> (4戸)
- ルーフバルコニー面積 9.08m<sup>2</sup> (1戸) ~ 16.69m<sup>2</sup> (1戸)
- 管理会社 株式会社エム・シー・サービス
- 竣工予定日 平成28年4月末日予定
- 引渡予定日 平成28年5月末日予定
- 売主 株式会社インテリックス
- 販売代理 株式会社インテリックス住宅販売
- 基本設計 株式会社インテリックス空間設計
- 全体設計・監理 株式会社 朝倉崇夫都市建築設計事務所
- ファサードデザイン 株式会社レーモンド設計事務所
- 施工 風越建設株式会社



株式会社インテリックス <http://www.intellex.co.jp>

- 【代表取締役】 代表取締役社長 山本卓也
- 【本社所在地】 東京都渋谷区渋谷2-12-19
- 【事業所】 札幌店、仙台店、横浜店、名古屋店、大阪店、福岡店
- 【上場取引所】 東京証券取引所第二部 (コード8940)
- 【主な事業内容】 中古マンション再生流通事業、その他不動産事業

【資本金】 22億9百円  
 【設立】 1995年7月

【報道関係の方からのお問い合わせ先】  
 インテリックス広報事務局 (フロンティアインターナショナル内) 担当: 田中・森・千葉  
 TEL: 03-5778-4844 / FAX: 03-3406-5599 / mail: frontier-pr@frontier-i.co.jp