

良質な実物不動産を一口100万円単位で所有できる不動産小口化商品の第二弾

## 『アセットシェアリング横濱元町』完売！

～シリーズ第三弾・第四弾も近日販売予定～

株式会社インテリックス(東京都渋谷区、代表取締役社長山本卓也)は、不動産特定共同事業法\*に基づく不動産小口化商品「アセットシェアリング」の第二弾『アセットシェアリング横濱元町』(総口数1,050口)を完売いたしました。3月1日に任意組合を組成し、運用を開始いたします。本商品は、相続対策や資産運用を目的とした60歳以上のお客様を中心に大変ご好評をいただき、募集口数を上回るお申込みを頂戴しました。

また、同シリーズの商品化プロジェクトが複数進行中であり、次なるシリーズ第三弾『アセットシェアリング青山』及び第四弾『アセットシェアリング新横浜』が、近日、販売開始の予定です。今後も、新築のみならず、当社の強みであるリノベーションやコンバージョンを活かした商品化により、付加価値の高い「アセットシェアリング」シリーズを提供してまいります。

\*不動産特定共同事業の健全な発達に寄与することを目的とし、事業参加者(投資家)保護の観点で施行された法律です。一定の許可要件を満たした事業者でなければ不動産特定共同事業としての不動産取引ができないよう規制されております。

### 『アセットシェアリング横濱元町』販売概要

募集総額(総口数)	: 10.5億円(1,050口)
お申込単位	: 1口100万円単位 (5口以上250口以下)
収益分配金(支払月)	: 年2回 (7月及び2月)
運用期間	: 30年間
予定利回り	: 5.2% ※予定利回りとは年間賃料収入の物件価格に対する割合です。 公租公課、維持管理費等を控除する前のものです。 予定利回りは現在の想定であり、元本や分配金等が将来にわたって保証されるものではありません。

対象物件(実物不動産) : 「M+D横濱元町」(B1・1F・2F・3F)

みなとみらい線「元町・中華街」駅徒歩5分  
JR根岸線・京浜東北線「石川町」駅徒歩7分



◆購入者の概要	: 【平均年齢】 約70歳 (69.96歳) ※60代以上が約8割 : 【平均口数】 約20口 (20.19口) : 【出資者数】 52名 (うち法人2名)
◆購入者の声	: 【50代男性】 安全志向の人には良い資産運用商品であると思う。 今後も継続して追加購入を検討しています。 : 【60代夫婦】 相続対策になる資産として、専門家の勧めで購入しました。 分割のし易さがとても魅力的です。 : 【70代女性】 管理面など一切を事業者に任せて不動産運用が行えるのでとても手軽で安心です。



ASSET SHARING

## 良質な実物不動産を小口で

個人では購入しづらい、都心立地の高額な不動産でも、1口100万円単位(5口以上)で所有可能なシステムです。都心のワンルームマンション投資では実現できない手軽さです。

## 安定収益と、手間のかからない安心の運営・管理

賃貸管理や数年ごとの修繕などはすべて建物管理会社・運営会社に一任で手間がかかりません。設備の故障による出費発生などの負担は共同所有なので軽減されます。

## 資産運用だけでなく、贈与・相続用資産として活用できる

不動産は時価と相続税評価額の差が大きいため、贈与・相続時に資産として大幅な圧縮効果があることが最大のメリットです。さらに遺産分割対策、納税資金対策としても効果的な役割も果たします。その後も続く長期の賃貸収益もあり、2つのメリットを享受できます。

※相続税評価額の圧縮割合は、物件により異なります。

※2017年2月時点の税制を前提としており、将来税制の変更がなされた場合には当初予定した効果を得られない可能性があります。

## ～「アセットシェアリング」TVCM放映中～

タイトル：アセットシェアリング「西郷さんは突然に。優良資産」篇（15秒）  
 アセットシェアリング「西郷さんは突然に。はじめやすい」篇（15秒）  
 アセットシェアリング「西郷さんは突然に。相続」篇（15秒）

CMページ：<http://www.intellex.co.jp/as/cm.html>

※動画及びCMメイキングはCMページにて公開しています。



▲ イメージキャラクター 西郷輝彦

株式会社インテリックス <http://www.intellex.co.jp>

【代表取締役】代表取締役社長 山本卓也

【資本金】22億9百万円

【本社所在地】東京都渋谷区渋谷2-12-19

【設立】1995年7月

【事業所】札幌店、仙台店、横浜店、名古屋店、大阪店、福岡店

【上場取引所】東京証券取引所 市場第一部（証券コード8940）

【主な事業内容】中古マンション再生流通事業、その他不動産事業

【報道関係の方からのお問い合わせ先】

インテリックス広報事務局（フロンティアインターナショナル内） 担当：赤瀬・森・千葉  
 TEL：03-5778-4844 / FAX：03-3406-5599 / mail：frontier-pr@frontier-i.co.jp

