

良質な実物不動産を一口100万円単位で所有できる不動産小口化商品

## 『アセットシェアリング北千住駅前』 1月15日(月)出資募集開始！

～変貌する北千住エリアの新築ビジネスホテル。募集総額19億円～

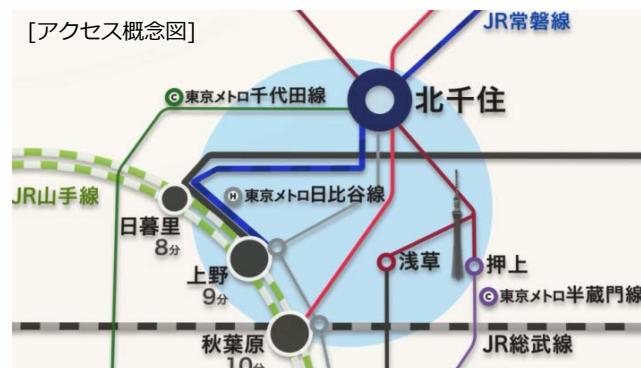
中古マンション再生流通事業を手掛ける株式会社インテリックス（東京都渋谷区 代表取締役社長 山本卓也）は、不動産特定共同事業法\*に基づく不動産小口化商品「アセットシェアリング」として、3月に開業予定の新築ビジネスホテルを対象とした『アセットシェアリング北千住駅前』の出資を募集します。



### アセットシェアリング 北千住駅前

北千住駅は以下の特徴から、非常に高いホテル需要が見込まれています。

- ◇5路線が乗り入れる大規模ターミナル駅
- ◇浅草・スカイツリーや上野・秋葉原など都内の観光スポットに近接
- ◇一大観光地である栃木・日光エリアへのアクセス拠点
- ◇北関東の主要都市やつくばエリアからの都心玄関口



また、2015年の東京藝術大学千住キャンパスの開設をはじめとして、北千住駅圏内では約10年間で集中的に4つの大学が誘致されました。これにより北千住は急速に「若者の街」へと変貌を遂げています。また「住みたい街」「穴場だと思う街」(\*)の上位にランキングされる注目エリアになっています。（※「みんなが選んだ住みたい街ランキング2017」（株）リクルート住まいカンパニー調査）

一方で、駅徒歩圏にはホテルが少なく、ビジネスホテルとしてはもちろん、観光拠点としても利便性が高く、収益力が見込まれます。

『アセットシェアリング北千住駅前』は、こうした注目エリアのホテルニーズに着目し、資産性、運用性をもつ新築ビジネスホテルを対象物件として商品化いたしました。

\*不動産特定共同事業の健全な発達に寄与することを目的とし、事業参加者（投資家）保護の観点で施行された法律です。一定の許可要件を満たした事業者でなければ不動産特定共同事業としての不動産取引ができるよう規制されております。

## &lt;商品概要&gt;

募集期間	2018年1月15日(月)～2月28日(水)
募集額・口数	19億円/1900口 ※募集期間中に、第一期口数を上回るお申込みがあった場合は、総口数まで募集させていただきます。尚、募集口数に達しない場合は、申込み口数（契約口数）にて任意組合を組成いたします。
組合組成予定日	2018年3月15日(木)
運用期間	30年間
お申込み単位	1口100万円単位（5口以上） 最低出資金額 500万円（5口） 最高出資金額 総口数の4分の1 ※500万円以上であれば、100万円単位で出資額を決めていただけます。
予定利回り	5.1% ※予定利回りとは年間賃料収入額の募集総額に対する割合です。 公租公課、維持管理費等を控除する前のものです。利回りは将来にわたって保証されるものではありません。
収益分配（支払い月）	年2回（2月及び8月） ※第1回目の支払いは、2018年8月を予定しております。

## &lt;物件概要&gt;

物件名称	ホテルアーバイン東京・上野 北千住(2018年3月グランドオープン)
所在地	東京都足立区千住四丁目20番10（住居表示）
交通	JR常磐線、東京メトロ千代田線・日比谷線、東武スカイツリーライン、つくばエクスプレス「北千住」駅 徒歩4分
権利	所有権
構造規模	鉄筋コンクリート造 陸屋根6階建
敷地面積	623.77m <sup>2</sup> (実測)
延床面積	1,902.01m <sup>2</sup>
竣工年月	2018年2月（予定・新築）
用途	ホテル(客室数：103室)

## ▼『アセットシェアリング北千住駅前』対象物件【アーバイン東京・上野 北千住】

[外観 完成予想CG]



[地図]

完成予想CGは、計画段階の図面を基に描き起したものです、実際とは多少異なります。

[アセットシェアリング]は、不動産特定共同事業法に基づく、より身近に、より扱いやすくした不動産小口化商品です。

### 良質な実物不動産を小口で

個人では購入しづらい、都心立地の高額な不動産でも、1口100万円単位(5口以上)で所有可能なシステムです。都心のワンルームマンション投資では実現できない手軽さです。

### 安定収益と、手間のかからない安心の運営・管理

賃貸管理や数年ごとの修繕などはすべて建物管理会社・運営会社に一任で手間がかかりません。設備の故障による出費発生などの負担は共同所有なので軽減されます。

### 資産運用だけでなく、贈与・相続用資産として活用できる

不動産は時価と評価額の差が大きいため、贈与・相続時に資産として大幅な圧縮効果があることが最大のメリットです。さらに遺産分割対策、納税資金対策としても効果的な役割も果たします。加えて、その後も続く長期の賃貸収益も享受できます。

※評価額の圧縮割合は、物件により異なります。

※2018年1月時点の税制を前提としており、将来税制の変更がなされた場合には当初予定した効果を得られない可能性があります。

アセットシェアリングセミナーを開催しています。商品説明やこれまでの運用状況、資産運用や相続におけるアセットシェアリングの活用事例をご紹介します。  
詳しくはホームページをご覧ください。

<http://www.intellex.co.jp/as/>

アセットシェアリング

検索



### 商品・セミナーに関するお問い合わせ

株式会社インテリックス ソリューション事業部

電話：0120-77-8940 （営業時間10～18時 ※土日祝日定休日）

株式会社インテリックス <http://www.intellex.co.jp>

【代表取締役】代表取締役社長 山本卓也

【資本金】22億31百万円

【本社所在地】東京都渋谷区渋谷2-12-19

【設立】1995年7月

【事業所】札幌店、仙台店、横浜店、名古屋店、大阪店、福岡店

【上場取引所】東京証券取引所 市場第一部（証券コード8940）

【主な事業内容】中古マンション再生流通事業、その他不動産事業

【報道関係の方からのお問い合わせ先】

インテリックス広報事務局（フロンティアインターナショナル内） 担当：前川・森・千葉

TEL：03-5778-4844 / FAX：03-3406-5599 / mail：frontier-pr@frontier-i.co.jp