

新サービスの名称決定！ インテリックスのリースバック『安住売却 〈あんばい〉』

テレビCMを1月23日(火)より放送開始！

中古マンション再生流通事業を手掛ける株式会社インテリックス(東京都渋谷区 代表取締役社長 山本卓也)は、ご自宅等の不動産を売却した後も住み続けられる「リースバックサービス」を昨年より開始しております。今後当事業をさらに推進するべく、サービス名称を『安住売却 〈あんばい〉』とし、認知向上を目的としたテレビCM放映を1月23日(火)より開始いたします。

『安住売却 〈あんばい〉』は、インテリックスがご自宅等を買取り、お客様は売却後も引き続き賃借人(定期建物賃貸借契約)として住み続けていただけるサービスです。売却でできた資金の使途に制限はなく、老後の生活費や介護費用、医療費やローンの支払などにお役立ていただけます。

売却後も安心して住み続けられるというサービスの特徴から、名称は『安住売却 〈あんばい〉』としました。また、CMでは、まだ一般的ではない「家を売って資金をお手元に確保しながら、住み続けることができる」という選択肢をシンプルに伝える内容になっております。

今後、『安住売却 〈あんばい〉』の認知向上及び事業拡充に向けて、人員体制やプロモーションを強化し、事業の推進を図ってまいります。



【CMイメージ・ロゴ】

CM素材をご希望の方は、下記広報事務局までお問い合わせください。

【報道関係の方からのお問い合わせ先】

インテリックス広報事務局（フロンティアインターナショナル内） 担当：前川・森・千葉
TEL : 03-5778-4844 / FAX : 03-3406-5599 / mail : frontier-pr@frontier-i.co.jp

CM概要

放送開始日：1月23日（火）

放送媒体：テレビCMスポット放映（テレビ東京 1月23日（火）～2月3日（土））

ラジオでは生コマーシャルを放送します！

- （関東エリア）ニッポン放送「垣花正 あなたとハッピー」1/30、2/1、2/7、2/16、2/22、3/5、3/22
- （関西エリア）ABCラジオ「おはようパーソナリティ道上洋三です」1/25、2/6、2/19、3/7

CM内容（15秒／30秒）

- 15秒 <https://youtu.be/NIEoX-4s9uI>
- 30秒 https://youtu.be/Sjwm_gCLSzs



企画意図

教育費、医療費、老後の生活費、ローンの支払い…。

毎日を豊かに暮らしていくために、お金の悩みや不安は尽きません。

そんな時に頼りになるのが、インテリックスのリースバック“あんばい”です。

現在お住まいの家を売って、資金をお手元に。

しかも、そのまま家に賃貸として住み続けることができるサービスです。

愛着のあるご自宅での暮らしを続けながら、生活資金のお悩みを解決します。

そんな“あんばい”的魅力を伝えるために、

今回のCMではモデル・タレントの清水絵夢さんにご出演いただきました。

テレビの前の皆さんに優しく語りかけることで、

“あんばい”が安心してご利用いただける身近なサービスであることを表現。

30秒バージョンでは夫婦役の役者さんも登場し、

より親近感を持ってCMに共感していただけるように工夫しました。

制作スタッフ

•広告会社	: 東京アドエージェンシー
•制作会社	: 日本経済社・SPIKE・テッド
•クリエイティブ・ディレクター	: 野田澤徹信（日本経済社）
•プランナー	: 野田澤徹信（日本経済社）
•コピーライター	: 宮崎直人（日本経済社）
•クリエイティブ・プロデューサー	: 野田澤徹信（日本経済社）
•AE	: 仲田修平（東京アドエージェンシー）
•プロデューサー	: 大崎晶章（SPIKE）
•プロダクションマネージャー	: 佐々木良介・高田悠人（スター・ランドコミュニケーション）
•ディレクター	: 宮下ふみあき（テッド）
•カメラマン	: 長山隆吉
•照明	: 安田秀樹
•ヘアメイク	: 勝部絵理奈（ant.）
•スタイルリスト	: 中田愛（ant.）
•キャスティング	: 小島純（ジュントプラン合同会社）
•スチールカメラマン	: 新井勇祐
•出演者	: 清水絵夢

インテリックスのリースバック 安住売却〈あんばい〉とは



売却後も住み続けられます

老後の生活資金の確保や、相続税の支払い、ご家族の学費、ローンの支払いなど、資金の確保のためにご自宅等不動産を売却したい一方、住み慣れたいまの家から離れたくないというニーズにお応えします。売却により一括で纏まった資金を得て、かつそのまま賃借としてお住い続けて頂くことが可能です。

一度手放しても、再取得ができます

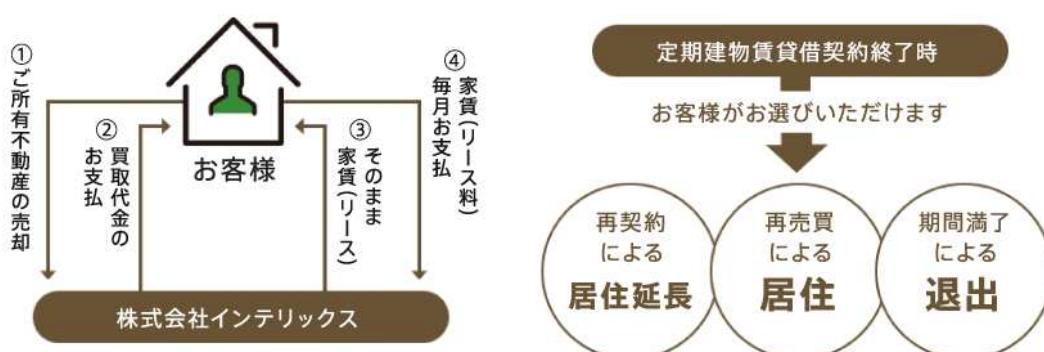
自宅を売却して賃貸に切り替えるも、弊社と協議し条件が整えば再度、住宅を取得頂くことが可能です。また、再取得頂ける方は、元所有者の方のみならず、お子様等も可能となっておりますので、大切な思い出とともに引き継ぐことも可能です。

※再売買による取得は、協議のうえ、条件が整った場合に限ります。そのため、再び取得できない場合があります。

資金の使途に制限はございません

ご自宅等の不動産資産を活用して資金を調達するサービスは、他にはリバースモーゲージが挙げられます。しかしながら、リバースモーゲージで調達した資金は、基本は生活としてのご活用に限られます。安住売却〈あんばい〉で調達した資金の使途に制約はございません。ですので、生活費は勿論のこと、ご家族の学費、ローンの返済、法人のお客様の場合は運転資金・設備投資にご利用頂けるメリットがあります。

仕組み



お問い合わせ

<http://www.intellex.co.jp/leaseback/>
0120-217-217 (受付時間 9:00~18:00 ※CM放送期間中)

株式会社インテリックス <http://www.intellex.co.jp>

【代表取締役】代表取締役社長 山本卓也

【本社所在地】東京都渋谷区渋谷2-12-19

【事業所】札幌店、仙台店、横浜店、名古屋店、大阪店、福岡店

【上場取引所】東京証券取引所 市場第一部（証券コード8940）

【主な事業内容】中古マンション再生流通事業、その他不動産事業

【資本金】22億31百万円

【設立】1995年7月