

インテリックスの新築分譲コンパクトマンション・シリーズ

【リシャル川崎THE WEST】発表！**30.94㎡～・全戸ウォークインクローゼット付1LDK****11月1日(木)販売開始****11月3日(土) インフォメーションセンターオープン・サンプルルーム公開開始**

リノベーション事業を手掛ける株式会社インテリックス（東京都渋谷区 代表取締役社長 山本卓也）は、11月1日(木)より新築分譲マンション〈リシャル川崎THE WEST〉（所在地：神奈川県川崎市幸区南幸町2丁目、総戸数32戸）の販売を開始いたします。販売は申込み先着順とし、11月3日よりインフォメーションセンターをオープンし、サンプルルームを公開いたします。

〈リシャル川崎THE WEST〉は、当社が取り組む新築分譲コンパクトマンション・シリーズ第5弾です。全戸30㎡台、ウォークインクローゼット付1LDK。インフォメーションセンターでは、単身者に向けた多様なライフスタイルに対応するお部屋をサンプルルームやVRでご覧いただけます。品川、東京、横浜、羽田空港など、ビジネスにもレジャーにもスピーディーなアクセスの「川崎」駅西口から徒歩8分に〈リシャル川崎THE WEST〉は誕生します。高感度なトレンドを発信する「ラゾーナ川崎プラザ」を日常のテリトリーにする立地は、ON/OFFを大切にする単身者のニーズが叶う場所です。

監修はリノベーション実績2万戸超の株式会社インテリックス空間設計が担当。限られたスペースの中で、1cmも無駄にすることなく、空間を最大限に有効活用するリノベーションのノウハウを活かしたプランニング。水廻りや廊下などのスペースを適正かつ最小化することにより、メインスペースに豊かな住空間を創出し、家具のレイアウトが自在となり、間取りや畳数だけでは見えてこない「住みやすさ」「暮らしやすさ」からの設計思想をご理解いただけたと思います。



外観完成予想CGパース



エントランス完成予想CGパース

〈リシャル川崎THE WEST〉インフォメーションセンター

0120-66-3252

[営業時間] 10:00-19:00
[定休日] 火曜・水曜・年末年始

<https://www.intellex.co.jp/r-kawasaki>



インフォメーションセンターでは、サンプルルームの他、内装カラーが異なるお部屋のVRをご用意しています。

◆所在地	神奈川県川崎市幸区南幸町2丁目28番2 (地番)
◆交通	JR東海道線・京浜東北線・南武線「川崎」駅 徒歩8分 京急本線「京急川崎」駅 徒歩13分
◆総戸数	32戸
◆用途地域	商業地域
◆地域・地区	防火地域
◆分譲後の権利形態	共用部分:専有面積割合による所有権の共有／建物専有部分:区分所有権
◆敷地面積	305.02㎡(実測) 305.75㎡ (公簿)
◆建築面積	186.58㎡
◆建築延べ床面積	1414.53㎡
◆構造・規模	鉄筋コンクリート造9階建
◆駐輪場	31台 (平置き・ラック式・2段ラック式) ※料金未定
◆バイク置場	2台 (平置き) ※料金未定
◆管理形態	区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託予定 (通勤管理)
◆管理費・管理準備金	金額未定
◆修繕積立金・修繕積立基金	金額未定
◆建築確認番号	第H29A-BA.b00626-01号 (平成30年4月18日付)
◆竣工予定	2019年4月下旬予定
◆入居予定	2019年5月下旬予定
◆販売戸数	32戸
◆専有面積	30.94㎡(8戸)・30.95㎡(24戸)
◆バルコニー面積	4.37㎡(8戸)・6.76㎡(24戸)
◆サービスバルコニー面積	4.42㎡(8戸)
◆間取り	1LDK
◆予定価格	3,100万円～(100万円単位)
◆売主	株式会社インテリックス
◆販売代理	株式会社インテリックス住宅販売
◆監修	株式会社インテリックス空間設計
◆設計・監理	株式会社アースティー
◆施工	風越建設株式会社

株式会社インテリックス <http://www.intellex.co.jp>

【代表取締役】代表取締役社長 山本卓也

【資本金】22億53百万円

【本社所在地】東京都渋谷区渋谷2-12-19

【設立】1995年7月

【事業所】札幌店、仙台店、横浜店、名古屋店、大阪店、
広島店、福岡店

【上場取引所】東京証券取引所 市場第一部 (証券コード8940)

【主な事業内容】中古マンション再生流通事業、その他不動産事業

(2018年5月31日現在)

【報道関係の方からのお問い合わせ先】

インテリックス広報事務局 (フロンティアインターナショナル内) 担当: 前川・森・千葉
TEL: 03-5778-4844 / FAX: 03-3406-5599 / mail: frontier-pr@frontier-i.co.jp