

良質な実物不動産を一口100万円から所有できる不動産小口化商品

『アセットシェアリング三軒茶屋』 完売！ 2020年12月25日より運用開始

中古マンション再生流通事業を手掛ける株式会社インテリックス（東京都渋谷区 代表取締役社長 俊成誠司）は、不動産特定共同事業法*に基づく不動産小口化商品『アセットシェアリング三軒茶屋』を（総口数600口）を完売し、2020年12月25日より運用を開始いたします。

シリーズ第7弾の「アセットシェアリング三軒茶屋」は、2020年10月1日(木)より一口100万円単位で新規募集を開始し、12月25日(金)完売とともに任意組合を組成し、同日運用開始いたします。今後も当社の強みであるリノベーションやコンバージョンを活かした付加価値の高い「アセットシェアリング」シリーズを提供してまいります。

*不動産特定共同事業の健全な発達に寄与することを目的とし、事業参加者（投資家）保護の観点で施行された法律です。一定の許可要件を満たした事業者でなければ不動産特定共同事業としての不動産取引ができないよう規制されております。

アセットシェアリング三軒茶屋 販売概要

- 対象不動産 : ラスパシオ三軒茶屋
- 申込単位 : 一口100万円単位 最低出資金額：100万円（一口）
- 募集総額（口数）：6億円（600口）
- 収益分配 : 年2回（毎年8月及び2月）
- 運用期間 : 15年間（+延長期間5年）
- 予定利回り : 約4.3%（分配予定利回り約3.1%）
※予定利回りとは年間賃料収入額の募集総額に対する割合で、
公租公 課、維持管理費等を控除する前のものです。
分配予定利回りとは年間現金分配額の募集総額に対する割合です。
いずれの利回りも将来にわたって保証されるものではありません。



▲『アセットシェアリング三軒茶屋』外観写真

出資者（購入者）概要

- 平均年齢 : 約59歳（全体の約7割が50歳以上）
- 平均口数 : 約8口
- 出資者数 : 71名（うち法人4名）

商品に関するお問合せ

株式会社インテリックス ソリューション事業部

電話：0120-77-8940（営業時間10～18時）

※定休日：土日祝 ※年末年始休：12月29日(火)～1月3日(日)



アセットシェアリング
三軒茶屋

<https://www.intellex.co.jp/as/>

アセットシェアリング

検索

株式会社インテリックス <https://www.intellex.co.jp>

【代 表 者】代表取締役社長 俊成誠司

【本社所在地】東京都渋谷区渋谷2-12-19

【事 業 所】東京日本橋店、札幌店、仙台店、横浜店、名古屋店、大阪店、広島店、福岡店

【上場取引所】東京証券取引所 市場第一部（証券コード8940）

【主な事業内容】中古マンション再生流通事業、その他不動産事業

【資 本 金】 22億53百万円

【設 立】 1995年7月