

良質な実物不動産を一口100万円単位で所有できる不動産小口化商品

『アセットシェアリング札幌Ⅱ』 12月9日（月）出資募集開始

～アセットシェアリングシリーズ第10弾～

リノベーション事業を手掛ける株式会社インテリックス（東京都渋谷区 代表取締役社長 俊成誠司）は、不動産特定共同事業法*に基づく不動産小口化商品「アセットシェアリング」シリーズ第10弾『アセットシェアリング札幌Ⅱ』の新規募集を12月9日（月）より開始します。



アセットシェアリング 札幌Ⅱ

都会の快適性と豊かな自然が調和し、さまざまな人気都市ランキングで上位に選出される札幌市。人口約200万人を擁する大都市の中心部では、北海道新幹線札幌駅開業も見据え、大規模な再開発が進み、さらに価値ある街として進化を遂げつつあります。

今回の対象物件は札幌市の西側エリアに位置し、今年8月に竣工した新築賃貸レジデンス。生活圏内には充実した施設や自然の魅力を感じながら生活ができる環境が整い、高い稼働率の維持が期待できる物件です。

「アセットシェアリング札幌Ⅱ」は、1口100万円単位にて3口300万円からご出資いただけます。

<物件概要>

- 物件名称 アトランティス発寒
- 所在地 札幌市西区発寒六条5丁目7番10号（住居表示）
- アクセス JR函館本線「発寒中央」駅 徒歩5分
地下鉄東西線「発寒南」駅 徒歩12分
- 権利 所有権
- 構造規模 鉄筋コンクリート造 陸屋根5階建
- 敷地面積 989.48m²（公簿）
- 延床面積 2,765.84m²（約836.66坪）
- 竣工年月 2024年8月
- 用途 共同住宅（40戸）
- 間取 2LDK（24戸）・1LDK（16戸）

▼対象物件（2024年11月撮影）



※一部、修正加工を加えております。

*不動産特定共同事業の健全な発達に寄与することを目的とし、事業参加者（投資家）保護の観点で施行された法律です。
一定の許可要件を満たした事業者でなければ不動産特定共同事業としての不動産取引ができないよう規制しております。

<商品概要>

募集期間	2024年12月9日(月)～2025年3月21日(金)
募集額・口数	8.4億円/840口
組合組成予定日	2025年3月31日 ※募集口数に達し次第、組合を組成する場合があります。
運用期間	10年間 ※不動産市況等に応じて運用期間が変更になる場合があります。
お申込み単位	1口100万円単位 最低出資金額：300万円(3口)
予定利回り	約4.8% (分配予定利回り 約3.5%) ※予定利回りとは年間賃料収入額の募集総額に対する割合です。分配予定利回りとは年間現金分配額の募集総額に対する割合です。尚、元本や分配金等が将来にわたって保証されるものではありません。
収益分配	年2回(2月及び8月)
事業者との関係	事業者株式会社インテリックス自らが不動産特定共同事業契約の当事者となります。
契約形態	不動産特定共同事業に基づく任意組合契約

アセットシェアリングとは

アセットシェアリングは、不動産特定共同事業法に基づく、より身近に、より扱いやすくした不動産小口化商品です。

良質な実物不動産を小口で

個人では購入が難しい、好立地の高額な不動産でも、1口100万円単位で所有可能なシステムです。

手間のかからない安心の運営・管理

対象不動産の管理運営や資金管理は、組合理事長である当社が一貫して行います。

資産運用だけでなく、贈与・相続用資産として活用できる

不動産の時価と評価額の乖離差を利用した圧縮効果、さらに遺産分割対策にも効果を発揮します。さらに、その後も続く賃貸収益も享受できます。

※評価額の圧縮割合は、物件により異なります。

※2024年11月時点の税制を前提としており、将来税制の変更がなされた場合には当初予定した効果を得られない可能性があります。

セミナー・商品に関するお問い合わせ

株式会社インテリックス アセットソリューション事業部ソリューション営業部

電話：0120-77-8940 (営業時間10～18時 ※土日祝日定休日)

URL：<https://www.intellex.co.jp/as/>

アセットシェアリング



株式会社インテリックス

<https://www.intellex.co.jp/>

業界に先駆けて、リノベーションマンション事業を展開。19年連続で1,000戸以上の販売を行い、累計販売戸数27,000戸超。首都圏に加えて全国主要都市での事業展開を進めております。

リノベーションのみならず、住まいの買取（売却）、資産運用など不動産にまつわる様々なニーズにワンストップで対応するリノベーション総合カンパニーです。

【代表者】代表取締役社長 俊成誠司

【資本金】22億53百万円

【本社所在地】東京都渋谷区渋谷2-12-19

【設立】1995年7月

【上場取引所】東京証券取引所 スタンダード市場 (証券コード8940)

【主な事業内容】リノベーション事業、ソリューション事業、その他不動産関連事業

【営業拠点】札幌 / 仙台 / 東京日本橋 / 横浜 / 名古屋 / 大阪 / 京都 / 広島 / 福岡

【報道関係の方からのお問い合わせ先】

株式会社インテリックス 経営企画部

TEL : 03-5766-7070 / FAX : 03-5766-0220 / mail : pr@intellex.co.jp