

ホテル&レジデンス【montan HAKATA】

「第32回 福岡県美しいまちづくり建築賞
(一財) 福岡県建築住宅センター理事長賞」

受賞

<http://www.pref.fukuoka.lg.jp/contents/32kenchikusyo-kettei.html>

中古マンション再生流通事業を手がける株式会社インテリックス(東京都渋谷区 代表取締役社長 山本卓也)のホテル&レジデンス「montan HAKATA」は、福岡県が主催する「福岡県美しいまちづくり建築賞」において、一般財団法人福岡県建築住宅センター理事長賞を受賞いたしました。



▲受賞したmontan HAKATA 外観ファサード



▲宿泊客や居住者、みんなが集う1階ラウンジ

●福岡県美しいまちづくり建築賞 (一財) 福岡県建築住宅センター理事長賞とは…

福岡県は、県内の個性豊かで、美しく、良好な景観を形成する建築物を表彰し、美しいまちづくりに対する県民意識の醸成を図ることを目的として「福岡県美しいまちづくり建築賞」を実施している。一般財団法人福岡県建築住宅センター理事長賞は、建築賞応募作品のうち、既存建築物をリフォーム・リノベーションしたもので、美しいまちづくりに寄与する建築物を選考委員会が推薦し、一般財団法人福岡県建築住宅センター理事長が決定したものです。

●講評 一受賞作品概要：(一財) 福岡県建築住宅センター理事長賞 講評より—

人々の暮らしを豊かにする可能性を備えている点にこそ建築の面白さがあります。本プロジェクトでは、現代的な需要と活力が与えられ、古びた集合住宅が生き生きとした空間として蘇りました。周到かつ綿密な準備・検討・設計作業ではあるが、ほんの僅かな作用により、過去（集合住宅）と現在（ホテル）とが同時に存在し一体化することに繋がりました。

多様な年代・国籍の人々が集う新しいロビーラウンジを見ていると、今後さらに都市を活気づけ、人々の愛着を勝ち得ていくであろうことが予感されます。

●リノベーションについて ～福岡市初のホテル&レジデンスに再生～

montan HAKATA では、昭和62年築のワンルーム賃貸マンションを、ホテル&レジデンスへの用途変更と同時に、大規模な修繕・模様替え、エレベーターの増築等の工事を行い、建物全体で検査済証を取得しました。全96室中48室の客室で開業しましたが、賃貸住居が空室になり次第、リノベーションを重ね、現在、客室75室で運営しています。

なお、福岡市の旅館業法施行条例改正(2016年12月施行)以降、福岡市で初の同一フロア内で客室と住戸が共存するホテル&レジデンスとなります。ホテルとしての管理機能が加わることにより、民泊で散見される近隣トラブル等の諸問題を解決します。

montan HAKATA 概要

《施設概要》

- 施設名称 montan HAKATA (モンタン ハカタ)
- 所在地 福岡県福岡市博多区博多駅東3丁目6番11号
- アクセス 福岡空港線「東比恵駅」1番出口より徒歩5分
JR「博多駅」筑紫口より徒歩8分
- 開業日 2017年10月
- 客室数 75室
- 竣工年 1987年3月 築
- 改修年 2017年9月末 竣工
- 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造 陸屋根 9階建
- 用途 ホテル、共同住宅
- 面積 敷地面積：912.91㎡ (276.15坪)
延床面積：3739.62㎡ (1131.23坪)
- 建築主 株式会社インテリックス 代表取締役社長 山本卓也
- 設計者 DABURA, i 株式会社 代表取締役 池浦順一郎
- 施工者 株式会社サンコービルド 代表取締役社長 松川伸太郎
クレアプランニング株式会社 代表取締役社長 中田泰平
- URL <https://www.montan.jp/>



▲外観

《客室》

個室タイプ/洋室・和室

1人旅行からグループ・ファミリー旅行まで人数やご予算にあわせて選べる様々なタイプの個室をご用意。洋室タイプのほか、広いお部屋でゆったりとお過ごしいただける和室タイプのお部屋も用意しています。全室室内にバストイレ付です。

ドミトリータイプ

2段ベットのドミトリータイプは、しっかりと自分のスペースが確保できるようにカーテンを設け、プライバシーを考慮した空間となっています。セキュリティBOX・共用シャワー・トイレ・洗面・コインランドリー・冷蔵庫が用意されていますので、長期滞在のお客様にも便利にご利用いただけます。安心の女性専用ドミトリーもご用意しています。

▼ツイン



▼トリプル



▼ドミトリー



「共用施設」

共有スペースは、宿泊者や居住者が自由にご利用いただけるように開放。時には出張中の宿泊者がワーキングスペースのようにパソコンに向かっていたり、時には旅行客と居住者が一緒にキッチンやダイニングに集って交流されています。出会いのきっかけやコミュニティの場としてご活用いただいています。

▼ラウンジ

▼中庭



▲オープンキッチン

▲縁側

株式会社インテリックス <https://www.intellex.co.jp/>

業界に先駆けて、中古マンション再生流通事業を展開。14年連続で1,000戸以上の販売を行い、2019年5月末現在、累計販売戸数21,000戸を達成。首都圏に加えて全国主要都市での事業展開を進めております。リノベーションのみならず、住まいの買取（売却）、資産運用など不動産にまつわる様々なニーズにワンストップで対応するリノベーション総合カンパニーです。

【代 表 者】代表取締役社長 山本卓也

【資 本 金】 22億53百万円

【本社所在地】東京都渋谷区渋谷2-12-19

【設 立】 1995年7月

【上場取引所】東京証券取引所 市場第一部（証券コード8940）

【主な事業内容】中古マンション再生流通事業、その他不動産事業

【事 業 所】札幌店、仙台店、横浜店、名古屋店、大阪店、広島店、福岡店

【報道関係の方からのお問い合わせ先】

インテリックス広報事務局（フロンティアインターナショナル内） 担当：植前・菅原・千葉
TEL：03-5778-4844 / FAX：03-3406-5599 / mail：frontier-pr@frontier-i.co.jp